

物件 No: AT5827M

# リゾートマンション 熱海市 ベルシエル熱海 2,800万円



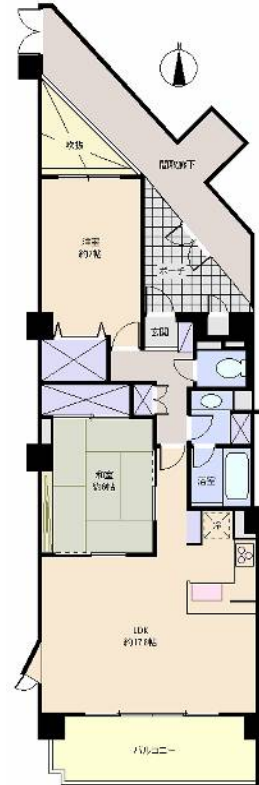
- ☆ 海、市街の夜景見えます。熱海駅徒歩約5分と、通勤や買い物など生活便の良い立地が魅力的。
- ☆ 嬉しいペット可、バルコニーが大きくリビングが広い2LDK。南向きで日当たりにも恵まれています。
- ☆ 築浅で綺麗なマンション、広いアプローチと無料の駐車場もあり便利。管理が良く清潔感があります。
- ☆ 温泉大浴場、サウナ、家族風呂がリゾートの癒しを与えてくれます。



所在地: 静岡県熱海市林が丘171-1

敷地面積: 2,899.67 m<sup>2</sup> 877.15 坪  
構造: 鉄筋コンクリート地上7階建地下1階建

築年月: H15/3/20 築年数: 14.8年  
 施工: (株)奥村組 横浜支店  
 管理委託: (株)東急コミュニティー  
 全戸数: 69戸 5XX号間取: 21.0K  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)  
 床面積(壁芯): 71.60 m<sup>2</sup>(21.65坪)  
 バルコニー: 10.70 m<sup>2</sup>(3.23坪)  
 管理費: 30,500 円/月  
 修繕積立金: 5,160 円/月  
 水道代: 5,110 円/月  
 温泉代: 600 円/月  
 CATV1300円 町: 1,550 円/月  
 合計: 42,920 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場:  
 各戸温泉: 無 プール: なし  
 駐車場: 共用  
 交通: 熱海 駅 0.38 Km  
 バス停: 藤沢入口 徒歩 3分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 一望	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園:	生活便: 良い

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店