

No: AT5927Z

# 売ホテル

## 駅近、海・花火、温泉

### 熱海市 桃山町

# 24,800万円



☆ 駅近でありながら、全居室から熱海の街並と相模湾が一望

☆ 温泉かけ流しの温泉大浴場(男女別)

☆ 2012年外装・内装古リノベーション済、2020年5月 ホテル仕様に内装・消防設備等を是正済 保養所→ホテルへ用途変更予定。

☆ 総客室数11部屋(マスターベッドルーム1部屋含む)、約33帖の大会議室あり。



所在地: 静岡県熱海市桃山町

区画No: 地目: 宅地・山林

地積: 登記簿: 478.5平方メートル(144.74坪)  
実測: 598.83平方メートル(181.14坪)

構造: 鉄筋コンクリート造 陸屋根葺 4階建 築年数: 34.1年 間取り: 11客室

床面積:	1F:	m <sup>2</sup>
	2F:	m <sup>2</sup>
	延べ:	754.81 m <sup>2</sup>
	計:	754.81 m <sup>2</sup> 228.33 坪

築年月: 昭和61年5月

道路: 北側幅員 3.9 m m接道

その他: 電気: 東京電力 駐車場: 有 管理費等: 温泉基本料19,000円/月(30立方迄) 超過料400円/立方毎 名義変更料100万円

温泉: 有 標高: 約 120 m  
最寄り駅: 熱海駅 0.56km 徒歩で7分

海: 一望	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 傾斜	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店