

No:AT7221M

# リゾートマンション

## 海・花火・ペット可

### 熱海市 ライオンズマンション熱海梅園

# 2,980万円



☆ 広々としたルーフバルコニーから、綺麗な海と、夜空に打ちあがる綺麗な花火をお楽しみいただけます。

☆ 足腰に自信がある方であれば、来宮駅へも徒歩15分程度

☆ 上質な温泉が楽しめる温泉大浴場。サウナ付き

☆ 100㎡を超えるゆったりとした広さ、角部屋。2面バルコニー。ペットも可



所在地: 静岡県熱海市水口町2-1839-37

敷地面積: 1,769.53 ㎡ 535.28 坪  
構造: 鉄筋コンクリート7階建

築年月: H2/ 6/ 1 築年数: 33.8 年

施工: 村本建設(株)

管理委託: 大京アステージ

全戸数: 40戸 6XX号間取: 3LDK

床面積(登記簿): ㎡( 坪)

床面積(壁芯): 114.17 ㎡( 34.53坪)

バルコニー: 57.08 ㎡( 17.26坪)

管理費: 59,830 円/月

修繕積立金: 25,690 円/月

水道代: 5,370 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 90,890 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: 無 プール: なし ネット: VDSL

駐車場: 共用

交通: 来宮 駅 1 Km

バス停: 分譲地入り口 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 普通

地勢: 傾斜 菜園: 不適 生活便: 普通

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店