

No:ATC017M

# リゾートマンション

## 2つのバルコニーから海

### 熱海市 サンヴェール熱海伊豆山

# 1,980万円



- ☆ 角部屋の魅力を存分に感じられる優雅なリゾート。山の緑、澄んだ空気、島々、一望の海景色に癒される優しい時間を。リビングは床暖房。平成29年7月室内1部リフォーム。
- ☆ 美しいインテリアにトータルコーディネートされ丁寧にご利用されております。リビングの他洋室にもバルコニーが在り開放的で明るいです。
- ☆ サウナ、ジャグジーのある展望温泉大浴場は海一望で素敵です。屋外プール・アスレチックルームもあり玄関ロビー、中庭なども広々としてリゾートを楽しめます。
- ☆ バス停徒歩1分。ペット可で散歩コースもいっぱい。管理も良く、安心なマンション。



所在地: 静岡県熱海市伊豆山1173-8

敷地面積: 10,811.07 m<sup>2</sup> 3,270.35 坪  
 構造: 鉄筋コンクリート12階建

築年月: H4/1/1 築年数: 28.6年

施工: 日本国土開発(株)

管理委託: 日本ハウズイング(株)

全戸数: 88戸 11号間取: 3DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 116.51 m<sup>2</sup>( 35.24坪)

バルコニー: 22.36 m<sup>2</sup>( 6.76坪)

管理費: 45,900 円/月

修繕積立金: 17,480 円/月

水道代: 1,880 円/月

温泉代: 1,250 円/月

: 100 円/月

合計: 66,610 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:

各戸温泉: プール: 有屋外

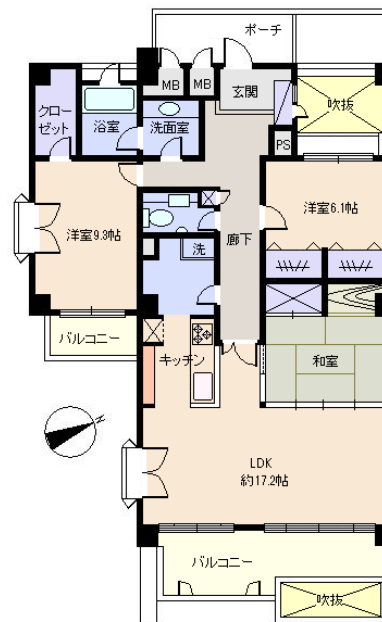
駐車場: 共用 10,000/月 700円

交通: 熱海 駅 約5 Km

バス停: 熱海自動車学校 徒歩 1分

海: 一望	富士山:	日当り: 良い
地勢:	菜園:	生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店