

No:ATC405M

# 売マンション

駅近、3LDK ペット

熱海市 アーバンヒルズ熱海

## 2,480万円



☆ 熱海駅徒歩約11分。来宮駅徒歩約10分。商店街、スーパー1分、銀行、図書館も近くとても便利です。サンビーチへも徒歩8分。

☆ お部屋は南東向きで明るい3LDKで希少です。対面キッチン、独立した洋室が2つ、充実の収納、そして角部屋。使いやすく、ご定住、都心への通勤に最適。

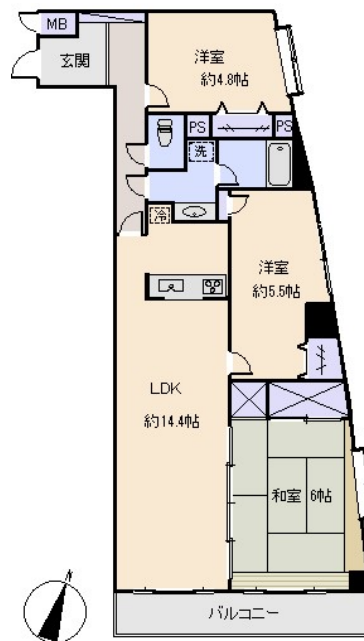
☆ 重厚感ある内装。窓から見える桜の頃は見事で、5月の揺れる緑も爽やか。風通しの良いお部屋。

☆ 改修工事されてきれいな温泉大浴場は広くサウナ、露天風呂もあり。ペット可。小型犬2匹まで相談可。(細則あり)



所在地: 静岡県熱海市咲見町1995-1(住居表示 5-1)

敷地面積:	m <sup>2</sup>	坪
構造:	鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階付7階建	
築年月:	H2/11/1	築年数: 33.4年
施工:	真柄建設(株)	
管理委託:	株式会社 エンゼル	
全戸数:	59戸	4XX号間取: 3LDK
床面積(登記簿):	m <sup>2</sup>	坪
床面積(壁芯):	82.10 m <sup>2</sup>	(24.83坪)
バルコニー:	5.22 m <sup>2</sup>	(1.57坪)
管理費:	44,000	円/月
修繕積立金:	11,080	円/月
水道代:	5,337	円/月
温泉代:		円/月
:		円/月
合計:	60,417	円/月
温泉大浴場:	有	大浴場: ペット: 可
各戸温泉:	無	プール: なし ネット: 光
駐車場:	専用	屋内8台(4台)
交通:	熱海 駅	0.8 Km
バス停:	咲見町	徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない	富士山: 日当たり: 良い
地勢: 緩斜面	菜園: 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店