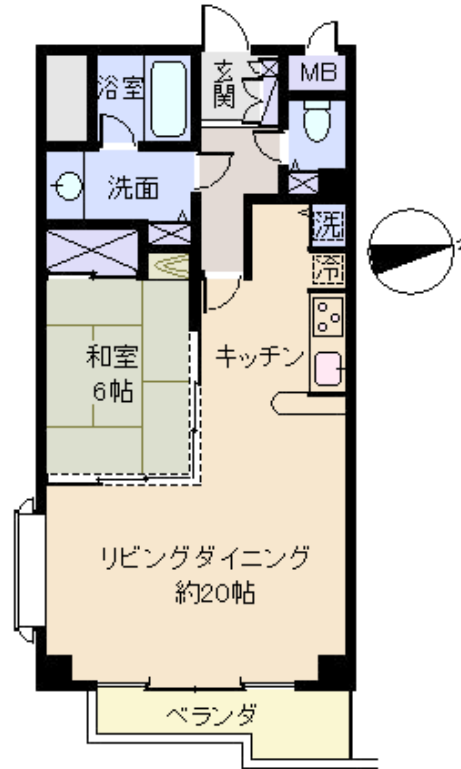


物件 No: ATC952M

# リゾートマンション 熱海市 ライオンズマンション湯河原千歳川 1,150万円



- ☆ 最上階東南の角部屋。海を遠望、山の緑、紅葉、空の青が癒しのリゾート。見晴らしのよさと澄んだ空気に静かな時間を過せそうです。
- ☆ お部屋は別荘利用でしたのでオーナーはきれいにお使いです。また、南の出窓から太陽の光が入り温かです。
- ☆ 湯河原の自然が多い静かな環境と、利便性のよさがあり、ご定住にも向いております。ペット可です。
- ☆ 湯河原でも少ない多彩な施設(広く豪華な温泉大浴場、フィットネスルーム・ゲストルーム・ランドリールーム・娯楽室など)



所在地: 静岡県熱海市泉元宮上分109-1、110-1、266-3  
 敷地面積: 2,312.45 m<sup>2</sup> 699.51 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階付8階建  
 築年月: H3/12/13 築年数: 26年  
 施工: 日成工事(株)  
 管理委託: (株)大京アステージ湘南支店  
 全戸数: 148戸 9XX号間取: 11DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)  
 床面積(壁芯): 60.50 m<sup>2</sup>(18.30坪)  
 バルコニー: 5.85 m<sup>2</sup>(1.76坪)  
 管理費: 24,200 円/月  
 修繕積立金: 4,220 円/月  
 水道代: 4,540 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月  
 合計: 32,960 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 無  
 各戸温泉: 無 プール: なし  
 駐車場: 専用 500円/日  
 交通: 湯河原 駅 2 Km  
 バス停: 理想郷 徒歩 1 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 良い

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL:0557-22-2288 FAX:0557-22-0062  
 ◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店