

物件 No: ATC966M

# リゾートマンション 熱海市 熱海パサニアクラブ 1,780万円



- ☆ 海、初島、花火、緑を望む素敵なロケーション。お部屋は2017年、リフォーム(バスダブ交換、電気温水器、エアコン3台新設、クロスの一部)をしてあります。
- ☆ ペット可。広いルーフトラスにはガーデニングされていて、ライト、水道がありペットもご機嫌。バーベキューなど皆で楽しむ戸建て感覚。
- ☆ ミオクラブと別契約で、お部屋が戸別の源泉掛け流しに。その他プール(屋内、屋外)など施設もあります。
- ☆ 1階のミオクラブまで熱海駅より徒歩13分程度です。ロビーは広く、コンシェルジュや管理室スタッフの対応が良いマンション。



所在地: 静岡県熱海市熱海1739-34

敷地面積: 59,569.15 m<sup>2</sup> 18,019.69 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート28階建

築年月: H1/10/27 築年数: 28.3 年  
 施工: 大成建設(株)  
 管理委託: 日本ハウズイング(株)  
 全戸数: 279戸 12XX号間取: 31.0DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 93.36 m<sup>2</sup>( 28.24坪)  
 バルコニー: 28.11 m<sup>2</sup>( 8.5坪)  
 管理費: 27,300 円/月  
 修繕積立金: 12,700 円/月  
 水道代: 5,337 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月  
 合計: 45,337 円/月  
 温泉大浴場: 無 大浴場: 無  
 各戸温泉: 有 プール: 有屋内  
 駐車場: 専用 10000円/月・日貸  
 交通: 熱海 駅 0.95 Km  
 バス停: 徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 一望 富士山: 日当たり: 良い  
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

■取引態様  
媒介

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■担当  
熱海店