

物件 No: ATC975M

# リゾートマンション 熱海市 ライオンズマンション湯河原千歳川 995万円



- ☆ 春には桜並木が美しい千歳川沿いのマンション。1時間に4,5本運行のバス停徒歩1分、商店街近く平坦で便利です。
- ☆ お部屋はなかなか出ない2LDKで使いやすいです。オーナーが別荘としてお持ちで、ご利用頻度が少なくきれいです。
- ☆ マンションはとても綺麗に管理されています。駐車場から2基あるエレベーターで上がれます。
- ☆ 湯河原でも少ない多彩な施設(広く豪華な温泉大浴場、フィットネスルーム・ゲストルーム・ランドリールーム・娯楽室など)



所在地: 静岡県熱海市泉元宮上分109-1、110-1、266-3

敷地面積: 2,312.45 m<sup>2</sup> 699.51 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階付8階建

築年月: H3/12/13 築年数: 26.5 年  
施工: 日成工事(株)

管理委託: (株)大京アステージ湘南支店

全戸数: 148戸 5XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 54.88 m<sup>2</sup>( 16.60坪)

バルコニー: 6.08 m<sup>2</sup>( 1.83坪)

管理費: 22,000 円/月

修繕積立金: 3,830 円/月

水道代: 4,780 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 30,610 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無

各戸温泉: 無 プール: なし

駐車場: 専用 500円/日

交通: 湯河原 駅 2 Km

バス停: 理想郷 徒歩 1 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店