

No:ATD690M

# リゾートマンション

## 海一望、リフォーム済み

### 熱海市 中銀ライフケア 熱海第3伊豆山23号館 1,680万円



- ☆ リフォーム済みで上質な室内空間。平成30年12月にクロス、絨毯・CF等張替、クリーニング済、とても綺麗な状態です。食事サービスや看護師常駐など安心して過ごせるケア付マンション、中銀ライフケア熱海の中でも第3伊豆山はリゾートホテルのよう。
- ☆ 相模湾一望・花火大会・初島を見渡し、緑に癒やされる眺望。南向きであたたか、開放感たっぷり寛ぎリビング。ゆったりした寝室、収納も多い造り。
- ☆ オール電化仕様、寝室やトイレ・浴室にはコールボタンが備わっているシングルでも安心です。
- ☆ 管理体制が整ったマンションで設備も豪華、温泉大浴場や食堂、喫茶コーナーや多目的ルーム・迎賓室等ございます。また、食事や健康管理などのケアサービスのご利用ができ、安心して快適な日々をお過ごし頂けます。



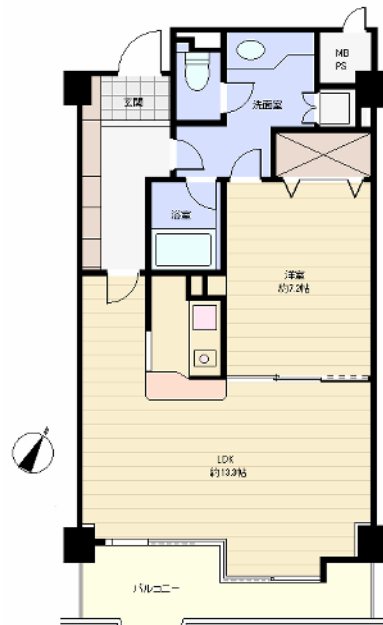
所在地: 静岡県熱海市伊豆山794-7

敷地面積: 8,619.26 m<sup>2</sup> 2,607.33 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造

築年月: H4/ 2/21 築年数: 26.8 年  
 施工: 清水建設株式会社  
 管理委託: 中銀インテグレーション  
 全戸数: 166戸 15XX号間取: 11LDK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): 60.57 m<sup>2</sup>( 18.32坪)  
 バルコニー: 9.14 m<sup>2</sup>( 2.76坪)  
 管理費: 59,840 円/月  
 修繕積立金: 11,800 円/月  
 水道代: 2,562 円/月  
 温泉代: 2,950 円/月  
 : 1,080 円/月  
 合計: 78,232 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: 無  
 各戸温泉: 無 プール: なし  
 駐車場: 専用  
 交通: 熱海 駅 2.2 Km  
 バス停: 前鳴沢 徒歩 1 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 緩斜面 菜園: 生活便: 普通  
 ※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL:0557-22-2288 FAX:0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店