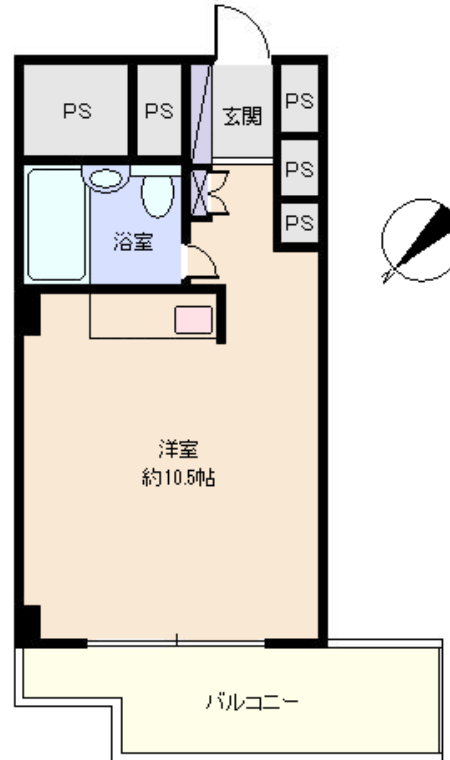


物件 No: ATY016M

# リゾートマンション 熱海市 紅葉ガ丘ガーデンハイツ 230万円



- ☆ ベランダから右方向に海が見えます。うれしいペット飼育可。(リフォーム済、室内クリーニング済)
- ☆ 広めの居室が使い勝手の良いワンルーム。空室、即入居が可能です。管理人さんも常駐で安心。プール、評判の24時間かけ流し温泉大浴場。
- ☆ レストラン、商店近く、バス停徒歩1分。バスは1時間に3本～5本あり便利です。徒歩で病院や買い物に下っていく方も多いです。
- ☆ 緑の木々が揺れ、広い敷地が爽やか。リゾート駐車場無料。雰囲気の温かなロビー、花火を望む展望室あり。



所在地: 静岡県熱海市紅葉ヶ丘町24-13(A棟)、25-1(B棟)  
 敷地面積: 5,948.87 m<sup>2</sup> 1,799.53 坪  
 構造: 鉄筋コンクリートA棟14階建、B棟5階建  
 築年月: S50/2/1 築年数: 42.4年  
 施工: (株)西松建設  
 管理委託: 日本ハウズイング 熱海営業所  
 全戸数: 205戸 6XX号間取: 1R  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>(坪)  
 床面積(壁芯): 30.80 m<sup>2</sup>(9.31坪)  
 パルコニー: m<sup>2</sup>(坪)  
 管理費: 10,990 円/月  
 修繕積立金: 8,160 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月  
 合計: 19,150 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 無  
 各戸温泉: 無 プール: 有屋外  
 駐車場: 共用 リゾート無料、月  
 交通: 熱海 駅 約2.8 Km  
 バス停: 上小嵐 徒歩 約1分  
 海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 普通  
 地勢: 平坦 菜園: 生活便: 良い

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

■取引態様  
媒介

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■担当  
熱海店