

No: HIB184G

# 売地

海一望！夜も灯りで一安心

東伊豆町 稲取

## 2,000万円



- ☆ 国道135号線から海側に30m程入ったほぼ平坦な敷地、約200坪。正面に朝陽が昇ります。陽当たり良好。
- ☆ 敷地に座ったままでも海が見えるほど一面に広がるオーシャンビュー。大島、利島、新島…。まるで稲取の街がぽっかり海に浮いているように見えます。夕方になると街の灯りが正面にちらほら見え始めて、ほっと一安心。夜空には満天の星が見えます。
- ☆ 自然公園法特別2種地域。建ぺい率15%、敷地境界線から5m離して建てる制限がはあります。海に向かって張り出した大きなウッドデッキ。前面にきれいな芝庭、果樹、菜園スペースもたっぷり取れます。
- ☆ 稲取駅徒歩10分、病院、役場、銀行も徒歩圏内。生活は比較的便利な場所。現状2台分のコンクリート敷き駐車場あり。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取字磯脇

区画No:

地目: 宅地

地積: 666.11 m<sup>2</sup> 201.49 坪

道路: 西側幅員 4 mに ? m 接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域	内	非線引区域
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	15%	容積率 30%
	国立公園	2種	
	宅造法		その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 87 m

交通: 伊豆稲取 駅 0.8 Km

バス停: 稲取高校 徒歩 3 分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

### 伊豆太陽ホーム 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店