

No: HIM110H

# 特選中古

## 家族と集う週末

### 東伊豆町 リゾートパーク伊豆あたがわ 2,180万円



☆ 綺麗に整備されたリゾートパーク伊豆熱川、海が見渡せ陽当たりの良い場所にあり、傾斜をうまく利用して建てられているので、リニューアル済みの菜園で、四季の花など楽しむことができます。

☆ 1階部分は、熱川の温泉を堪能するために作られた、内風呂と大きな露天風呂、さらに室内に寛ぎのスペースもあります。2階のテラスでバーベキューをした後でも露天風呂を楽しめるように外階段も完備

☆ 2階部分には、6帖と8帖2つの和室、海の眺めが一望なリビングダイニングを備え、さらに6帖ほどのロフト付。バルコニーからは大島越しに朝日を楽しむことができます。

☆ 天井が高く、大きな窓が室内を明るく照らし開放感のある別荘で、柱に鉄骨の補強も施してあります。2017年に内外装は全面リニューアル済みで、大きな石積みと建物外周を砂利で一周囲い綺麗なお庭になっております。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町大川

区画No: 地目: 山林

地積: 633平方メートル(191.48坪)

構造: 木造鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階建 築年数: 28.9年 間取り: 3LDK+露天

床面積: 1F: 35.37㎡  
2F: 74.88㎡  
3F: 14.90㎡

計: 125.15㎡ 37.85坪

築年月: 平成元年12月

道路: 北東 側幅員 5.5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
排水: 集中浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 管理費6,480円/月 汚水処理施設費6,480円/月  
水道基本料2,592円/月 温泉権利金18,000円/月 温泉利用料8,640円/月 温泉名義変更料

温泉: 有 標高: 約 m  
最寄り駅: 伊豆熱川駅 3.5km 車で10分

海: 一望 富士山: 見えない  
日当たり: 良い 生活便: 普通  
地勢: 緩斜面 菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱川店