

No:HIP316M

# リゾートマンション

## 自宅で温泉三昧

### 東伊豆町 パークヴィラあたがわ壱番館

# 550万円



☆ リゾートパーク内の戸別温泉付、ペットOKのリゾートマンション。

☆ 南向きの角部屋で陽当たりも良好！相模灘の海、天城山系への眺望も良好。窓が大きく、外の空気も感じられ露天風呂のような浴室も魅力！サンデッキ・サウナ付き。あつ〜い温泉も24時間自由に楽しめます。

☆ リゾートパーク内にある「テニスコート」、「プール」もご利用いただけます。

☆ 駅・農協・スーパーまで車で3分と生活面も良好です。受湯権更新料は年払い(毎年1月引落し)110,000円を選択中。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246

敷地面積: 2,615.99 m<sup>2</sup> 791.33 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造7階

築年月: H2/ 2/ 1 築年数: 33.7 年

施工: 大成建設(株)

管理委託: 三菱地所コミュニティーサービス(株)

全戸数: 34戸 2XX号間取: 21DK

床面積(登記簿): 68.05 m<sup>2</sup> ( 20.58坪)

床面積(壁芯): m<sup>2</sup> ( 0.00坪)

バルコニー: 12.76 m<sup>2</sup> ( 3.85坪)

管理費: 15,000 円/月

修繕積立金: 11,400 円/月

水道代: 2,640 円/月

温泉代: 8,800 円/月

: 7,990 円/月

合計: 45,830 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 可

各戸温泉: 有 プール: 有屋外 ネット: 未調査

駐車場: 共用 無料

交通: 伊豆熱川 駅 1.6 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 日当たり: 良い

地勢: 平坦 菜園: 適 生活便: 良い

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店