

物件 No: HIP395H

# 特選中古 東伊豆町 熱川サンシティ希望ヶ丘 1,300万円



- ☆ 小鳥の鳴き声聞こえる静かな場所に位置しており、熱川中学校まで1.2kmと歩いて通うことのできる場所に有ります。
- ☆ 築年数も約11年と比較的新しく、和室を備えたリビングや、使いやすいキッチン、2階には6帖の洋室が2つあり、基礎部分を使った地下倉庫はワインセラーなどにも活用できそうです。
- ☆ 陽当たりの良い敷地内には、綺麗に手入れをされた菜園があり、春にはさくらを愛でながら畑を楽しむことができます。
- ☆ 室内の至る所に、檜をふんだんに使っており、気持ちの良い香りが心を癒してくれます。



所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本  
 区画No: 地目: 宅地  
 地積: 314平方メートル(94.98坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 11.2年  
 間取り: 3LDK+S

床面積: 1F: 60.45㎡  
 2F: 39.74㎡  
 : ㎡

計: 100.19㎡ 30.3坪

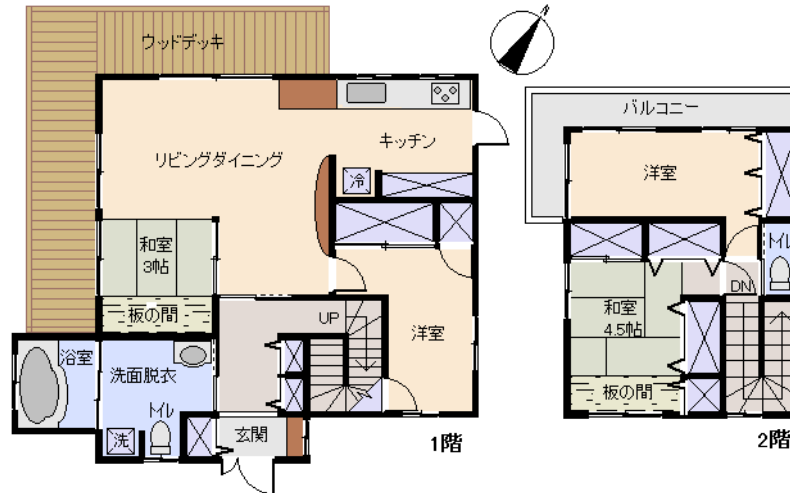
築年月: 平成19年1月

道路: 東側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 排水: 集中浄化槽 管理費  
 等: 管理費93,600円/年(水道基本料含む) 水道の月間使用料が10㎡を超える場合は260円/㎡  
 毎別途必要 購入時に水道名義変更料 54,000円がかかります ※今後 土砂災害特別

温泉: 不可 標高: 約 m  
 最寄り駅: 伊豆熱川駅 3.0km 車で12分

海: 望む 富士山: 見えない  
 日当たり: 良い 生活便: 普通  
 地勢: 緩斜面 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害特別警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介

■担当  
 熱川店