

No: IK5238H

# 売別荘

## スローライフを楽しもう

### 伊豆の国市 富士見 ニュータウン

# 550万円



- ☆ 他からの視線を感じない空の青と木々の緑、自然豊かな景色にほっと心が落ち着きます。南東道路で朝日が気持ちよく、陽当たりも良く暖かい。
- ☆ 清々しい風、明るい環境が魅力で、管理充実の富士見ニュータウン。前面道路広々、車通りも少なく、とても静かな環境です。のんびりと散歩したくなります
- ☆ 建物のコンディションも良好です。(2018年6月に屋根の塗装済み)室内家具・電化製品付で即利用可。駐車場もつくり、お庭には、ドウダンツツジ・梅の木、ヒメシャラなどを植栽。四季の移り変わり、成長が楽しみです。
- ☆ 近くの温泉 湯一ピアかなみ車約15分。伊豆箱根鉄道「韮山駅」より車約13分。韮山駅より無料送迎バスあり。お買い物や食事は韮山駅近辺へ



所在地: 静岡県伊豆の国市韮山多田  
 区画No: 地目: 原野  
 地積: 314平方メートル(94.98坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 33年  
 間取り: 2LDK

床面積: 1F: m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 延べ: 82.62 m<sup>2</sup>  
 計: 82.62 m<sup>2</sup> 24.99 坪

築年月: 昭和60年11月

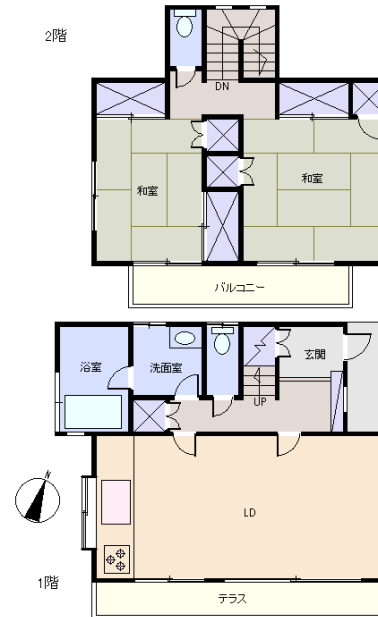
道路: 南側幅員 5 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 管理費4,000円/月 水道基本料  
 1,200円/月(10立方迄) 超過料120円/立方毎 下水道基本料  
 1,000円/月(10立方迄) 超過料50円/立方毎 有線テレビ  
 1,000円/月 購入時(水道名義書換料150,000円 下水道名  
 義書換料200,000円 名義変更事務手数料10,000円 有線テレ

温泉: 不可 標高: 約 410 m  
 最寄り駅: 熱海駅 17.2km 車で30分

バス停: 0.1Km 11分

海: 見えない 富士山: 見えない  
 日当たり: 良い 生活便: 普通  
 地勢: 平坦 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店