

No: IK5241H

# 売中古別荘

## 創造する楽しみと喜びを

### 伊豆の国市 伊豆エメラルドタウン(菰山町)

# 800万円

☆ 土をこねてオリジナル作品 創ってみませんか。陶芸の部屋にガス陶芸窯付

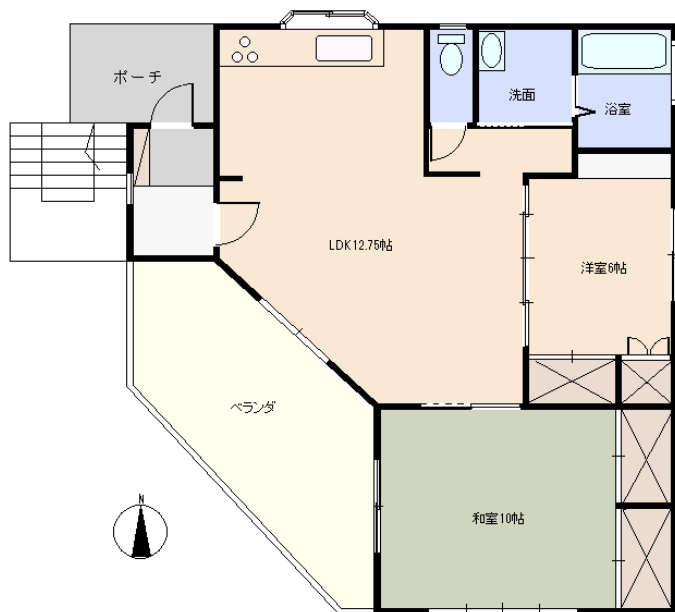
☆ 2017年5月 屋根・外壁塗装済みのコンディションのとても良い建物。

☆ 分譲地の広いメイン道路に接道で環境も良い。

☆ 広々としたベランダで皆でワイワイBBQも楽しそう。



### 現地案内図



所在地: 静岡県伊豆の国市奈古谷

区画No: 地目:

地積: 240平方メートル(72.6坪)

構造: 木造 スレート葺 平家建 築年数: 23.9年  
間取り: 2LDK+ 工房

床面積: 1F: 80.63 m<sup>2</sup>  
2F: m<sup>2</sup>  
: m<sup>2</sup>  
計: 80.63 m<sup>2</sup> 24.39 坪

築年月: 平成7年8月

道路: 南 側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 60,000円/年 水道基本料 26,040円/年  
地下工房ルーム増築未登記約9.9㎡あり

温泉: 不可 標高: 約 400 m  
最寄り駅: 熱海駅 16km 車で25分

海: 見えない 富士山: 見えない  
日当たり: 良い 生活便:  
地勢: 平坦 菜園: 不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店