

No: IK5242H

# 特選中古

広い空間と、開放感。

## 伊豆の国市 富士見ニュータウン

# 1,880万円



- ☆ リビング・ダイニングの大きな窓から眺める開放感ある景色が魅力。バルコニーもゆったりBBQもいいですね。
- ☆ 個性豊かな間取り、広々とした多目的ルームには、拘りの卓球台。流行の卓球でワイワイ楽しみませんか。また地下室にはアプローチやパターマットがあり、ゴルフの腕が上達しそうです。
- ☆ リビングには暖炉があり、パチパチと音をたてながら、ゆらゆら揺らぐ炎に心癒されます。2019年2月屋根塗装済、2012年12月外装塗装済、2014年8月IHヒーター交換。(災害にも安心な)堅牢な鉄筋コンクリートを利用した建物
- ☆ 沼津、三島・熱海方面からのアクセスの良いロケーション。分譲地バスのご利用も可能です。



所在地: 静岡県伊豆の国市菰山多田

区画No: 地目:

地積: 310.82平方メートル(94.02坪)

構造: 鉄筋コンクリート・木造 スレート葺 3階建  
築年数: 30.9年 間取り: 3LDK+S

床面積: 1F: m<sup>2</sup>

2F: m<sup>2</sup>

延べ: 183.75 m<sup>2</sup>

計: 183.75 m<sup>2</sup> 55.58 坪

築年月: 平成2年12月

道路: 東側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費4000円/月 ・水道基本料1,200円/月(10立方迄)超過料120円/立方毎 ・下水道基本料1,000円/月(10立方迄)超過料50円/立方毎 ・有線テレビ1,000円/月 ・購入時(水道名義書換料150,000円 下水道名義書換料200,000円 名義変更事務手数料10,000円 有線テレビ加入契

温泉: 不可 標高: 約 489 m

最寄り駅: 熱海駅 16

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店