

物件 No: IT5748H

# 特選中古 伊東市 宇佐美みのりの村 1,980万円

- ☆ 眺望は分譲地内でも希少エリアに位置！相模湾、夜景、初島、花火の眺望はとても綺麗です。やっぱり別荘は最高の景色でしょ！とお考えの方に・・・
- ☆ 個性的な外観・吹抜けリビング・大勢での食事が楽しそうな囲炉裏！ビューバス、木製電柱を多く柱として使用。とっても個性的！
- ☆ 庭では、レモンや黄金柑、夏みかんなど柑橘類がいっぱいとれます。
- ☆ リゾート感ある別荘地施設SPA(露天風呂・檜風呂・岩風呂)や屋外プール・テニスコート・アプローチゴルフ練習場などあり(メンバー価格にて利用可) 分譲地運行バスもあり。



所在地: 静岡県伊東市宇佐美

区画No: 地目: 宅地

地積: 623.31平方メートル(188.55坪)

構造: 木造鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階建 築年数: 34.8年 間取り: 7LDK

床面積:

1F:	17.17 m <sup>2</sup>
2F:	102.96 m <sup>2</sup>
3F:	82.30 m <sup>2</sup>

計: 202.43 m<sup>2</sup> 61.23 坪

築年月: 昭和56年9月

道路: 南側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 平成6年1月増築・管理費4,200円/月  
 ・施設維持費525円/月 ・水道基本料1,575円/月 ・集中浄化槽維持3,675円/月 (支払は全て年払いとなります。) 温泉引込可(権利金105万円要) ・平成24年9月外装・屋根塗装済

温泉: 有 標高: 約 211 m  
 最寄り駅: 宇佐美駅 3.2km 車で7分

海: 一望	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(6)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73

TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679

〒413-0022 静岡県熱海市昭和町5-6 田代ビル1F

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店