

No:IT9029M

# リゾートマンション

心安らぐ時を伊豆で

伊東市 ロワジール伊豆高原

## 1,800万円



- ☆ 伊豆高原でも屈指のハイグレードマンション。広々としたロビーや共有設備を堪能できます。
- ☆ 一年を通して比較的温暖な伊豆高原 近隣には桜のトンネルや、大室山などもありのんびりと散歩することもできます。
- ☆ 近隣には桜並木や、大室山！毎日の散歩コースも豊富で、四季折々の花や風景を楽しみながら生活ができます。夜には満天の星空を見ながらバルコニーで一杯。
- ☆ 温泉大浴場 屋内外プール 室内ゴルフ練習場 図書室 レストランなど共有施設をお楽しみいただけます。ゲストルーム有。



所在地: 静岡県伊東市富戸1033-5

敷地面積: 18,198.25 m<sup>2</sup> 5,504.97 坪  
構造: RC構造6階建

築年月: H2/ 6/ 1 築年数: 31.8 年

施工: 東海興行(株)  
管理委託: 日本ハウジング(株)

全戸数: 139戸 6XX号間取: 31LDK  
 床面積(登記簿): 129.34 m<sup>2</sup> ( 39.12坪)  
 床面積(壁芯): m<sup>2</sup> ( 0.00坪)  
 バルコニー: 17.95 m<sup>2</sup> ( 5.42坪)  
 管理費: 56,790 円/月  
 修繕積立金: 18,930 円/月  
 水道代: 990 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

合計: 76,710 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:  
 各戸温泉: 無 プール: 有屋外  
 駐車場: 共用 屋外51台(無料)  
 交通: 伊豆高原 駅 4 Km  
 バス停: 徒歩 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
 伊豆太陽ホーム  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店