

物件 No: ITE058G

# 売土地 伊東市 宇佐美 400万円



- ☆ 宇佐美駅徒歩8分。平坦なリバーサイドの売り地。サーファーで賑わうビーチまで徒歩3分。コンビニ、神社など近く。
- ☆ 現況道幅狭い道路に面しますので、自動車の進入ができません。(付近に月極Pあり)
- ☆ 建築する建物の規模や位置によりますが、室内から海眺望が得られるかもしれません。
- ☆ 付近は一般住宅が多いエリアです。



所在地: 静岡県伊東市宇佐美

区画No:

地目: 宅地  
 地積: 263.29 m<sup>2</sup> 79.64 坪  
 道路: 北側幅員 2 mに 12 m 接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域内	未線引区域
	用途地域 第2種住居専用地域	
	建ぺい率 60%	容積率 160%
	国立公園 外	その他
宅造法 外		

管理費等: 約2m(約24平米)セットバック要す。



温泉: 不可 標高: 約 7.5 m  
 交通: 宇佐美 駅 0.6 Km  
 バス停: 徒歩 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店