

No: ITF142H

# 店舗付住宅

ゆったりとした広さが魅力  
伊東市 すいらん荘

## 1,700万円



- ☆ 自然に囲まれた閑静な別荘地。伊豆高原で有名な桜並木通りから少し入った好立地です。多少距離はありますが、桜のトンネルを抜ければ駅まで歩いて行けます。
- ☆ 春から秋にかけて桜や紅葉で賑わう伊豆高原。食事処、喫茶、カクテルBARはもちろん、インテリアショップ、雑貨、ダイビングショップなど使い道いろいろ。
- ☆ 店内はとても広く、お洒落なレンガ造りの薪ストーブ、また広々としたテラスで海を眺めながらティータイムなどいかがですか。
- ☆ 2階だけでも2LDKありますので普通の住宅としても使えますし、1階を改築すれば尚一層快適です。駐車スペースも4台分と広々。



所在地: 静岡県伊東市八幡野  
区画No: すいらん荘11 地目:  
地積: 347平方メートル(104.96坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 29.8年  
間取り: 2LDK+店舗

床面積:	1F:	m <sup>2</sup>	
	2F:	m <sup>2</sup>	
	延べ:	138 m <sup>2</sup>	
	計:	138 m <sup>2</sup>	41.74 坪

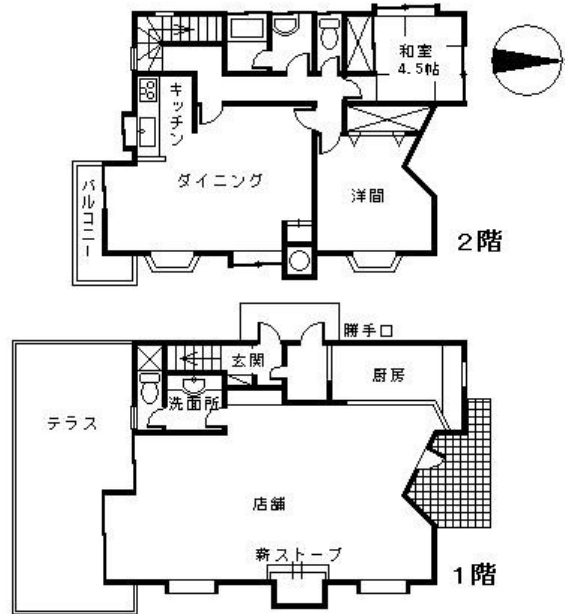
築年月: 平成6年1月

道路: 北側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 自治会費: 18,000円/年  
水道名義変更料: 12,600円  
水道基本料金: 2,730円/2ヶ月 超過料金: 136

温泉: 不可 標高: 約 240 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆高原駅 2km 車で5分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

### 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店