

物件 No: ITM104H

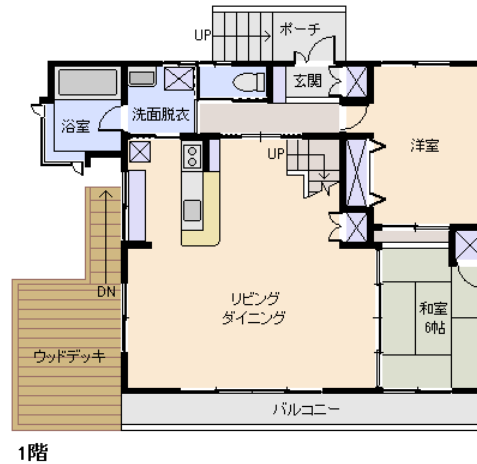
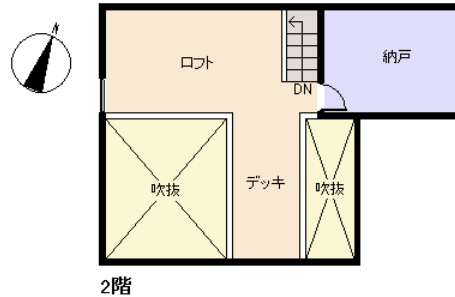
# 中古住宅 伊東市 赤沢望洋台 1,080万円



## 現地案内図



- ☆ 望洋台コマツ別荘地内に位置し、比較的平らな場所で管理体制もよく陽当たりの良い場所にある築年数の浅い2LDK+ロフト。
- ☆ 1階部分に居住スペースを設け、吹き抜けのある広い床暖房付きリビングに、6帖の和室とその奥には8帖の洋室があり、しっかりした階段を上ると2部屋に分かれたロフトもあります。
- ☆ 家の前にはウッドデッキから降りることのできる8帖ほどの畑と、駐車場。お風呂はもちろん温泉付きの石風呂で浴室を温めることのできるランプも完備。
- ☆ 目の前は管理事務所、定期巡回バスも伊豆高原まで出ていますので、電車で来た際やお買い物にも便利です。



所在地: 静岡県伊東市赤沢

区画No: 地目: 山林

地積: 247平方メートル(74.71坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 15.1年  
間取り: 2LDK+ロフト

床面積: 1F: 78.66 m<sup>2</sup>  
 2F: 31.46 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>

計: 110.12 m<sup>2</sup> 33.31 坪

築年月: 平成14年7月

道路: 西側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
 駐車場: 有 管理費等: 公益費42,120円/年・温泉使用料4,320円/月(5㎡迄6㎡以上20㎡まで・1㎡につき260円)・水道基本料1,728円/月(10㎡迄11㎡以上50㎡まで・1㎡につき170円)・温泉更新料300,000円/10年毎・温泉名義変更料54,000円/1回

温泉: 有 標高: 約 m  
 最寄り駅: 伊豆高原駅 7.7km 車で15分

海: 見えない 富士山: 見えない  
 日当たり: 良い 生活便: 不便  
 地勢: 緩斜面 菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
**www.izutaiyo.co.jp**

**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱川店