

No:ITM118Z

# 特選中古

## 高原で寛ぎの時間を楽しむ

### 伊東市 伊豆急伊豆高原 地区 **4,450万円**



- ☆ 都会の喧騒から解放され、桃やブドウ、四季折々の果樹や菜園を心行くまで楽しむことができ、伊豆での田舎暮らしを満喫できます。
- ☆ 玄関前には6台分の駐車スペース、階段から玄関までのアプローチ、室内に入れば木のぬくもりを感じられ、とても綺麗にご利用されています。
- ☆ 存在感のある梁 天井には天窓付き、太陽の光を優しくお部屋へ取り込み、時には星空を見ながら、秋の夜長をのんびりと楽しむ事も出来ます。
- ☆ 伊豆高原桜並木まで程近い場所に位置したアメリカンスタイルの元ペンション！現在は居宅で利用しておりますが、ペンションやB&Bとしても利用可能です。温泉引き込み可能で、裏に露天風呂もあります。



所在地: 静岡県伊東市八幡野

区画No: 地目: 宅地

地積: 853.3平方メートル(258.12坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 14.4年  
間取り: 5客室+LDK+3オーナールーム

床面積: 1F: 134.97㎡

2F: 119.24㎡

: ㎡

計: 254.21㎡ 76.89坪

築年月: 平成17年3月

道路: 西側幅員 7.6 m ? m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 親和会費18,000円/年(個人) 67,500円/年(法人の場合) 4月1日~3/31迄  
温泉利用の場合: 温泉権利金5L/2,000,000円 給湯分岐工事代17,000円/13mm\*20mm メーター装置17,000円/13mm 検査手数料3,334円 温泉更新料660,000円/10年 350,000円/5

温泉: 可 標高: 約 m  
最寄り駅: 伊豆高原駅 1.9km 車で6分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり:	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL:0557-22-2288 FAX:0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店