

No: IZ5041G

# 売地

憧れの広い土地1000坪  
伊豆市 伊豆平パールタウン

## 400万円



- ☆ 閑静な別荘地・伊豆平パールタウン、都会の喧騒を離れ、鳥の鳴き声や、綺麗な緑を感じられる環境
- ☆ 敷地内高低差あるのですが、全体的に伊豆では珍しい、広い土地のほぼ平坦地。菜園・果樹園などこの広さならではの使用方法があるかと思ます。
- ☆ 狩野川での鮎釣り、車10分程度でゴルフ場へ、いっぱい遊んだら、自宅の温泉でリフレッシュ。
- ☆ 店舗や貸別荘など営業行為は許可制で、管理事務所に事前に相談が必要です。太陽光発電不可



所在地: 静岡県伊豆市八幡

区画No:

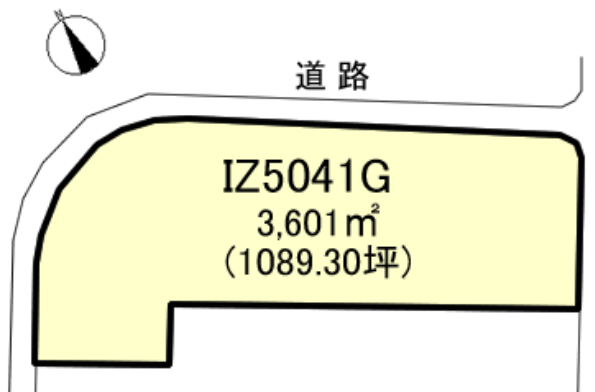
地目: 原野  
 地積: 3601 m<sup>2</sup> 1089.3 坪  
 道路: 側幅員 mに m接道

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 公<br>法<br>上<br>の<br>制<br>限 | 都市計画区域 外         |
|                            | 用途地域             |
|                            | 建ぺい率 30% 容積率 60% |
|                            | 国立公園 宅造法 その他     |

管理費等: 管理費14,400/月 水道引込要 温泉権なし

温泉: 標高: 約 300 m  
 交通: 修善寺 駅 9.5 Km  
 バス停: 徒歩 分

|         |           |
|---------|-----------|
| 海: 見えない | 富士山: 見えない |
| 日当り: 良い | 生活便: 普通   |
| 地勢: 平坦  | 菜園: 最適    |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店