物件 No: KN5157H

売別荘

函南町 南箱根ダイヤランド

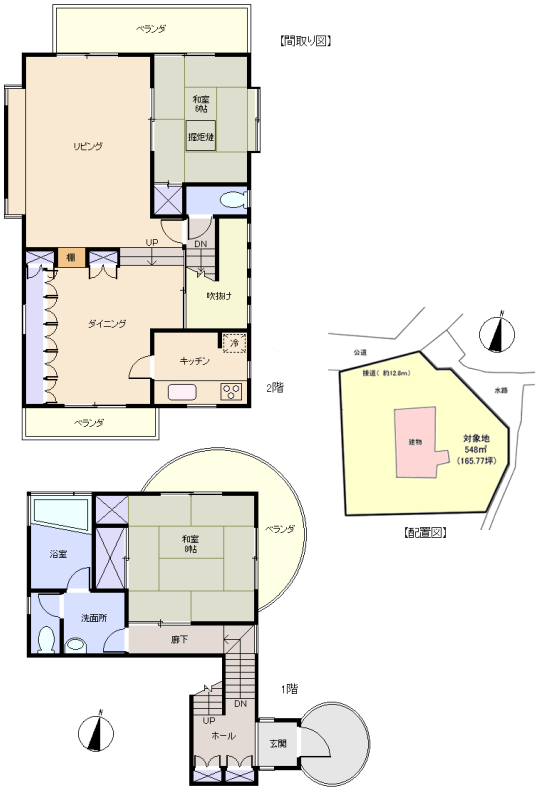
880万円

☆ ーdesigner house－オシャレに暮らしを楽しむデザイナーズハウス。

☆ 曲面がとても優しく感じられる玄関ポーチ、木のぬくもり感じる玄関ホール、アール天井に間接照明でおしゃれな空間、優しい光と取り込むトップライト

☆ ゆったとしたベランダ、窓の景色は綺麗な緑・・・、拘りの浴室（温泉権付。）など遊び心溢れる造り。

☆ 管理体制が整い、レストランや売店、テニスコートなどの施設も充実した別荘地で、長期滞在やご定住にもおすすめです。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県田方郡函南町平井
区画No：　　地目：原野
地積：548平方メートル(165.77坪)

構造：木造　亜鉛メッキ鋼板葺　2階建　築年数：28.3年　間取り：2LDK

床面積：

1F：	28.98㎡	
2F：	68.54㎡	
：	㎡	
計：	97.52㎡	29.49坪

築年月：昭和63年10月
道路：北　側幅員　8　m　　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：・管理費84,909円/年・水道基本料4,320円/2ヶ月毎(20立方まで) 超過料1立方毎237円・浄化槽保守点検費8,208円/年・温泉権1口付 更新料(1口)43.2万円※10年毎・名義変更料10.8万円　使用料2,484円/月(10立方まで、超過料324円/立方毎)　・温泉権利平成29年10月15日迄

温泉：有　　標高：約 475　m
最寄り駅：熱海駅　13km　車で26分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：普通	生活便：普通
地勢：緩斜面	菜園：適

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(6)7587

◇下田本店 〒415-0016　静岡県下田市中488-1
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120－315－625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL：0557-22-2288　　FAX：0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120－86－0679
〒413-0022 静岡県熱海市昭和町5-6 田代ビル1F
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店