

物件 No: KND137H

# 特選中古 函南町 南箱根ダイヤモンド 3,800万円

☆ 『SAKURA MORI』～富士山と染井吉野～温かみ溢れる古材とシンプルでモダンなデザインが融合された美しい住まい。

☆ 上質な無垢材を用いた室内空間は、広い繋がりを感じるスキップフロアの造り。堅牢な柱や床、断熱性の高いペアガラスやガルバリウムの外壁など永く住めるように建材にこだわった仕様です。

☆ お洒落で情緒ある格子扉の玄関を入ると、ゲストを迎えるエントランスルーム。ショールームなど様々な活用も可能です。薪ストーブのあるLDK、プロ仕様のアイランドキッチンを中心に楽しいホームパーティーを。フルオープンになるサッシを開ければ富士山一望のウッド

1階には琉球畳を用いた和室、寝室・書斎にご利用頂けるフリースペース。収納も多くご定住に適した間取りです。古材の縦格子の扉やアイアの階段など優れたデザインに、自由度が高く使い勝手の良いレイアウト。住まいそのものの楽しさを感じます。また、石造りの



所在地: 静岡県田方郡函南町畑

区画No: 地目: 宅地

地積: 360.36平方メートル(109坪)

構造: 木・鉄筋コンクリート造 合金メッキ鋼板葺  
2階建 築年数: 10.6年 間取り: 2LDK+2S

床面積: 1F: 64.98㎡

2F: 56.06㎡

: ㎡

計: 121.04㎡ 36.61坪

築年月: 平成19年9月

道路: 南側幅員 6 m 13 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 71,712円/年 ・水道基本料: 4,320/2ヶ月  
毎(20立方を超、1立方毎231円) ・温泉使用料: 2,484円/月 ・温泉名義変更料108,000円

温泉: 有 標高: 約 m  
最寄り駅: 熱海駅 13km 車で20分

海: 見えない 富士山: 一望  
日当たり: 良い 生活便: 普通  
地勢: 傾斜 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店