

物件 No: KW1035G

# 売土地 河津町 天子平別荘地 500万円



- ☆ 見晴らしの良い土地。海と山の景色が楽しめます。
- ☆ 北側道路で景色の良い南に向けて緩い傾斜～ほぼ平坦地。
- ☆ ゆったりした145坪の土地。日当たり良く、菜園も可能です。
- ☆ 降り注ぐ光り、清らかな高原の空気。緑に包まれた静かな環境。別荘用地にオススメです。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町川津筏場

区画No:

地目: 原野  
 地積: 482.00 m<sup>2</sup> 145.8 坪  
 道路: 西側幅員 6 mに 15 m接道

|                            |          |           |
|----------------------------|----------|-----------|
| 公<br>法<br>上<br>の<br>制<br>限 | 都市計画区域内  | 未線引区域     |
|                            | 用途地域 無指定 |           |
|                            | 建ぺい率 60% | 容積率 200%  |
|                            | 国立公園 外   | 宅造法 内 その他 |

管理費等: 23,100円/月

温泉: 不可 標高: 約 450 m  
 交通: 河津 駅 8.5 Km  
 バス停: 三養院 徒歩 分

|          |           |
|----------|-----------|
| 海: 望む    | 富士山: 見えない |
| 日当たり: 良い | 生活便: 不便   |
| 地勢: 緩斜面  | 菜園: 適     |

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店