No:KW1055H

売ペンション

ブルーのお洒落なプチホテル

河津町　小田急今井浜別荘分譲地

1,250万円

☆ 今井浜海水浴場まで徒歩圏内にある緑溢れる小田急今井浜別荘地内、元ペンション。フランスが好きな元オーナーが選んだブルーの外壁が特徴。P2台。

☆ 10部屋+オーナーズルーム+Sと割と部屋数の多いペンション。8年ほど前から休業して、現在廃業届出済。オーナーズルームの床の一部凹み、洗面台1階・2階のの新規取付が必要ですが丁寧に使用されており簡単なリフォームで利用できそうです。

☆ 敷地内にある余裕のお庭。ピンク色の桜ときれいなお花を栽培して庭の演出を行って魅力的なスペースに変わりそう。以前は運び湯にて温泉利用していた施設。

☆ 伊豆三大美浜、「今井浜海水浴場」まで徒歩十数分と海の遊びも満喫できそう！今井浜海岸駅駅に隣接して評判の良い総合病院あり。スーパー、役場も車で10分以内と比較的便利です。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町見高
区画No：字大谷津97-21　　地目：宅地
地積：591.44平方メートル(178.91坪)
構造：木造　スレート葺　2階建　築年数：36.3年　間取り：12LDK
床面積：
1F：156.51㎡
2F：126.90㎡
：　㎡
計：283.41㎡　85.73坪
築年月：平成元年4月
道路：南　側幅員　6　m　50　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：環境維持費30000円/年

温泉：不可　標高：約85　m ネット：調査中
最寄り駅：今井浜海岸駅　1.2km　車で15分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：緩斜面	菜園：適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX：0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店