

物件 No: KW1S50M

# リゾートマンション 河津町 アベイル河津 478万円



- ☆ 生活便利！ 河津駅200メートル、スーパーアオキ、ドラッグストア、銀行直ぐ近く。車無しでも生活できます。
- ☆ 海と河津の町並みを俯瞰。昇る朝日にエネルギーを貰い、今日も一日健康で。
- ☆ 室内きれいにリフォーム済み。お洒落な部屋でリゾート気分。
- ☆ 管理人常駐で安心生活。温泉大浴場でゆったり寛げます。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町浜154-4

敷地面積: 902.47 m<sup>2</sup> 272.99 坪  
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート10階建

築年月: H3/11/5 築年数: 26.2年

施工: (株)竹中工務店  
管理委託: 日本ハウズイング

全戸数: 51戸 706号間取: 11DK

床面積(登記簿): 41.61 m<sup>2</sup> (12.58坪)

床面積(壁芯): 46.75 m<sup>2</sup> (14.14坪)

バルコニー: 7.07 m<sup>2</sup> (2.13坪)

管理費: 21,840 円/月

修繕積立金: 10,540 円/月

水道代: 1,133 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 33,513 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:

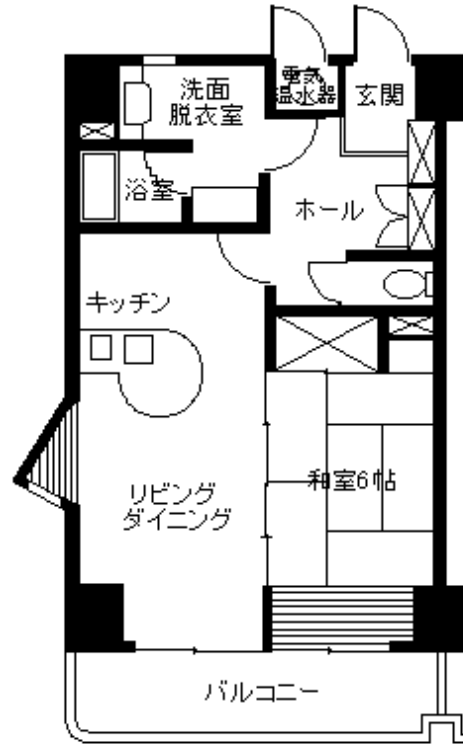
各戸温泉: プール: なし

駐車場: 共用 無料(23台)

交通: 河津 駅 0.2 Km

バス停: 河津 徒歩 3分

海: 望む	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適	生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
売主

■担当  
下田本店