

No: KWB250G

# 売土地

桜並木で散歩。温泉引込可。

河津町 峰

## 600万円



- ☆ 河津駅の中心部から少し離れた県道沿いの静かな環境。以前アパートがあったほぼ長方形の平坦な土地約80坪。陽当り良好！水道引込あり。
- ☆ 早咲きの「河津桜並木道」が目の前。川沿いのせせらぎを聴きながら、毎日散歩。少し足を伸ばせばオーシャンビューの河津海水浴場。緑と海に囲まれて体力増強、元気モリモリ！
- ☆ 河津町が供給する60度前後の良質な温泉引込可。
- ☆ 河津駅、スーパー、銀行まで徒歩20分と比較的便利。中学校、小学校へは徒歩圏とアミリーにも便利。近くの今井浜海水浴場、伊豆の七滝などと観光名所も多数。別荘としての利用もおもしろい。駐車場4台。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町峰字堀田

区画No:

地目: 宅地

地積: 265.28 m<sup>2</sup> 80.24 坪

道路: 南西 側幅員 6 mに 12.5 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 第2種住居地域	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園	
	宅造法 外	その他

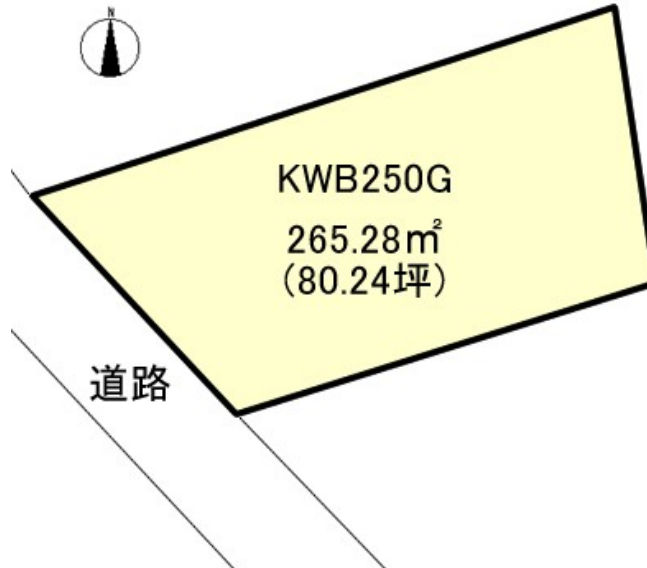
管理費等: 温泉契約量 5.0リッター/分、使用量15立方メートル10,890円/月  
 加入金 令和13年3月31日まで 33万円 超過料金 420円/㎡

温泉: 可 標高: 約 7.9 m ネット: 光

交通: 河津 駅 1.3 Km

バス停: 来宮裏口 徒歩 1 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

### 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店