

No: KWB279R

# 賃貸マンション

駅近、生活便利！  
河津町 アベイル河津

## 7万円



- ☆ 敷金2ヶ月 14万円、前家賃 7万円、仲介手数料 7.7万円、借家人賠償保険約 1.5万円の合計30.2万円 連帯保証人要。
- ☆ 河津駅100m。スーパー、ドラッグストア、銀行、コンビニもすぐ近くでとにかく便利。別荘利用もお薦め。駅前なので車、電車いずれもOK。山側にある静かなお部屋で海風も心配なさそうです。
- ☆ 河津浜海水浴場まで平坦な道を500m。早春には河津桜が咲き誇り鮎釣り、海釣り七滝ハイキング等海山の楽しみが満載。
- ☆ 2階温泉大浴場でポッカポカ。管理人常駐でセキュリティー万全。永住率50%にアップ。单身女性、ご年配でも安心。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町浜

区画No: 地目:

地積: 43.64平方メートル(13.2坪)

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 築年数: 32.4年間取り: 1LDK

床面積: 1F: 43.64 m<sup>2</sup>

2F: m<sup>2</sup>

: m<sup>2</sup>

計: 43.64 m<sup>2</sup> 13.2 坪

築年月: 平成3年11月

道路: 南西 側幅員 5 m 28 m 接道

その他: 電気: 東京電力 駐車場: 有

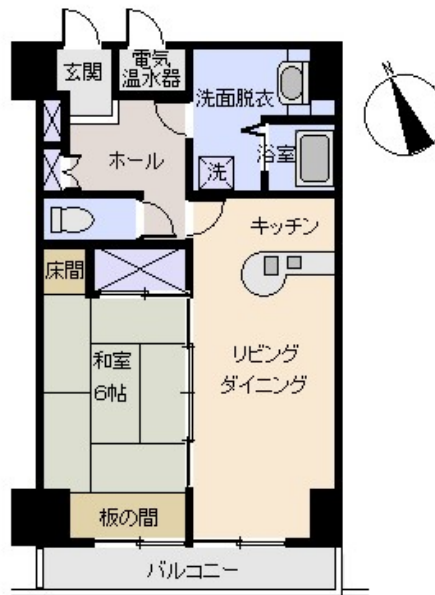
温泉: 標高: 約 m ネット: 光  
最寄り駅: 河津駅 0.2km 徒歩で3分

バス停: 河津 0.2Km 3分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域内

### 現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店