

No: KWB295H

中古売家

まるでプライベートビーチ！

河津町 縄地

1,600万円



- ☆ 国道を降りて車で約3分。少し細めの道を突き当りまで進んだとても静かな環境。家の廻りは地元の神社と公衆トイレ。平坦な広場の先には碧い海が広がっています。集落から少し離れた場所、プライベート感満喫！駐車場は隣地を賃貸中。4台可。
- ☆ 建物西側1階レストラン、2階は6帖4部屋とトイレ2つ。東側建物は3DKの2階建。2棟にまたがる南側の広いテラス。手入れすればとても魅力的な空間。老朽化により一部雨漏り補修等対応すれば居心地満点スペースに生まれ変わりそう。陽当り良好！
- ☆ プライベート感のあるビーチで遊んだ後、シャワーを浴びてレストランで過ごし、夜を楽しむ。疲れたら上の部屋で一休み。明るくなればまた誰にも邪魔されそうにないビーチでこころ(心)静かに時(トキ)を過ごす。現地を見れば簡単にイメージできそうです。
- ☆ 河津駅・スーパー・病院も車で10分前後。比較的便利な場所です。自然公園法第2種特別区域内の為、リフォームは問題ありませんが再建築時は打合せが必要です。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町縄地字穴口

区画No: 地目: 原野

地積: 290平方メートル(87.72坪)

構造: 木造 亜鉛葺 2階建 築年数: 53.7年 間取り: 4LDK+3LDK

床面積: 1F: 88.5㎡

2F: 70.1㎡

別棟: 63㎡

計: 221.6㎡ 67.03坪

築年月: 昭和45年6月

道路: 南側幅員 2.5 m 24 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無

温泉: 不可 標高: 約 6.9 m ネット: 光
最寄り駅: 河津駅 5.1km 車で9分

バス停: 下条 0.4Km 5分

海: 一望	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店