物件 No: KWZ029H

中古売家＋作業場

河津町 見高

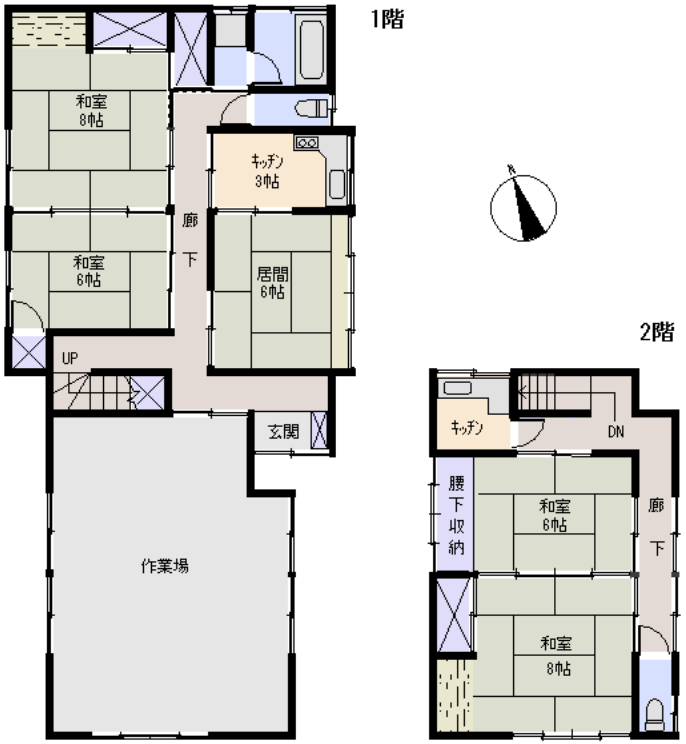
720万円

☆ 交通アクセスの良い国道135号線沿いに位置する、元畳店の作業場付き中古住宅です。3年程未使用状態ですが、ライフラインに不備は有りません。部分的に水漏れ跡の修繕箇所が有ります。

☆ 駐車場が確保されていません。必要に応じて作業場を改造し、駐車スペースに出来そうです。建物の裏手に畑（要農地転用許可）が有ります。その気に成れば多くの野菜収穫が見込める事でしょう。

☆ 2階の部屋より樹木越しに海を望み、好天時にはキラキラと輝いて見えます。日当りも良く、爽快な海風が吹き込んで来るようです。和室中心のお部屋は”昭和”を感じながらのんびり暮らせそうです。

☆ 普段の買い物は、河津駅前もしくは東伊豆町稲取に出掛けます。車は必要、双方ともにおよそ10分と比較的便利でしょう。暖かいこの地で、趣味の時間をゆったりと楽しんでみては如何でしょうか？



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県賀茂郡河津町見高字上松山
区画No：　　地目：宅地・農地
地積：

構造：木造　亜鉛メッキ鋼板葺　2階建　間取り：5K＋作業場

床面積：

1F：	64.44㎡	
2F：	㎡	
：	㎡	
計：	64.44㎡	19.49 坪

築年月：
道路：北西　側幅員　10　m　5　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン
排水：個別浄化槽　駐車場：有

温泉：不可　　標高：約　　m
最寄り駅：今井浜海岸駅　3km　車で5分
バス停：オレンジヶ丘　0.2Km　3分

海：望む	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：最適

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事（7）7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120－315－625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL：0557-22-2288　FAX：0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120－86－0679
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店