

No: KWZ042H

売別荘

心安らく森林浴

河津町 桜坂温泉別荘地

980万円



- ☆ 最寄りの伊豆急行線河津駅から1, 2km、北傾斜する山の中腹部分に位置します。一部急坂を利用する温泉付き(有料契約)別荘地内です。周辺エリアは緑の木々に囲まれ、心身共に安らぎ・落ち着く雰囲気です。
- ☆ 森林浴に最適な環境の中で、一部は大胆に・・・一部は実用的に・・・大改造のリフォーム工事を行いました。様々な利用シーンに応えられる仕上がり、オーナー様満足の出来栄です。宿泊体験者様からも大好評です。現在も民泊施設として盛業中です。
- ☆ 敷地内に伸びていた大半の木々を伐採し、日当り環境を改善しました。平坦なスペースで家庭菜園やガーデニングにも挑戦出来ます。実益も兼ねて海や川の釣りにチャレンジすれば、此の地で”半自給生活”も実現出来そうです。
- ☆ 繰り返しお伝えしますが、坂道が多く、車の交互通行に難儀します。運転には土地柄の慣れが必要です。用事は駅周辺に出掛ければ不便はありません。駐車場2台分有りますが、軽自動車がお勧めです。道路から玄関へ石段30段上ります。少人数の仲良し家族様



所在地: 静岡県賀茂郡河津町峰字

区画No: 地目: 原野

地積: 791平方メートル(239.27坪)

構造: 木造 鋼板瓦葺草 平家建 築年数: 50.7年 間取り: 1LDK+ロフト

床面積:	1F:	32.2 m ²	
	2F:	m ²	
	:	m ²	
	計:	32.2 m ²	9.74 坪

築年月: 昭和45年2月

道路: 西側幅員 2.5 m 35.0 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 温泉無しの月額管理費6000円、自治会入会金3000円(初回のみ)

温泉: 可 標高: 約 80 m

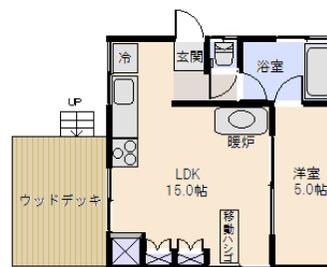
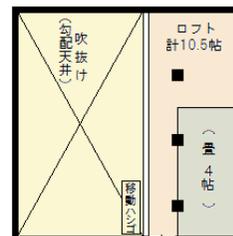
最寄り駅: 河津駅 1.2km 車で5分

バス停: 荒倉橋 0.5Km 7分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店