

No: KWZ044H

中古+賃貸住宅

住まいながら家賃収入

河津町 桜坂温泉別荘地

520万円



- ☆ 独立した母屋2LDK+離れ賃貸戸建2LDK(オーナーチェンジ)を同時に、お求め易い価格で売却致します。賃貸中の離れは、月額4万円の家賃で年間48万円の賃貸収入が見込めます。別々の売却も相談に応じて参ります。
- ☆ 温泉好きな方は、自治会に温泉加入金+月額使用料金を支払えば、自宅で温泉入浴が楽しめます。伊豆急行線河津駅から徒歩での移動も可能ですが、部分的に急な坂道を上ります。全体的に北側傾斜の地形なので、特に冬季の陽射しが短い事をご了解下さい。
- ☆ リフォーム好きのオーナー様自らが塗装工事を行っており、現在も進行中です。年代を感じさせる建物は、時の経過と共に適宜修繕工事が必要でしょう。現況引渡しの瑕疵担保免責で売却と成ります。エネオス電気を利用。
- ☆ 駐車場は軽クラス専用1台分のみ、車庫証明は取得出来ません。離れ貸家には石階段を20段ほど下りて玄関に向います。物件周辺は緑の木々に囲まれ落ち着いた雰囲気、遠目に山並みを見渡せます。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町峰字外野ヶ原
 区画No: 地目: 宅地・原野・山地
 地積: 389.17平方メートル(117.72坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年数: 51.9年 間取り: 2LDK×2

床面積: 1F: 4.92㎡
 2F: 47.73㎡
 : ㎡
 計: 52.65㎡ 15.92坪

築年月: 昭和43年1月

道路: 南東 側幅員 3.5 m 10 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 桜坂温泉別荘地自治会入会金30000円(初回のみ)、自治会費月額6000円。温泉加入金5年毎更新125000円、温泉使用料月額20000

温泉: 可 標高: 約 m
 最寄り駅: 河津駅 1.3km 徒歩で17分
 バス停: 谷津温泉 0.8Km 徒歩10分
 海: 見えない 富士山: 見えない
 日当たり: 悪い 生活便: 普通
 地勢: 傾斜 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害特別警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
 TEL:0557-22-2288 FAX:0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店