

No:KWZ045M

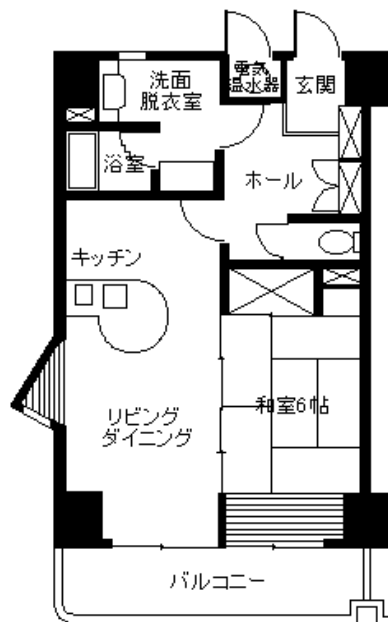
売マンション（オーナー**高齢者・女性に人気！****河津町 アベイル河津****490万円****現地案内図**

☆ 賃貸中のマンションをオーナーチェンジで売却致します。賃貸契約は6ヶ月前の事前通告で解消する事が出来ます。現在の家賃65000円（月額管理費・修繕積立金の33400円はオーナー様負担です。）

☆ セキュリティー体制（管理人常駐）充実、長き将来に渡り安心して暮らせると、女性や高齢者様に大好評、専用鍵無しでは入館出来ません。温泉中浴場（サウナ付き・男女別）あり、営業時間内なら何度でも楽しめます。

☆ 最寄りの河津駅まで徒歩3分、周辺エリアは平坦な地形で、駅周辺で日常の用事は殆ど対応出来そうです。足・腰への負担少なく、河津大浜海岸や早咲きの河津桜並木のスポットまで移動する事が出来ます。

☆ コンパクト1LDKの室内は3年程前にリフォーム済みです。今でも綺麗な状態がキープされています。ご見学の際は賃貸契約者様の了解が必要になりますので、早い段階でのご予約をお願い致します。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町浜154-4

敷地面積: 902.47 m² 272.99 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート10階建

築年月: H3/11/5 築年数: 28.1 年

施工: (株)竹中工務店
管理委託: 日本ハウズイング

全戸数: 51戸 4**号間取: 11.0DK
床面積(登記簿): 41.61 m² (12.58坪)
床面積(壁芯): m² (0.00坪)
バルコニー: m² (坪)
管理費: 22,840 円/月
修繕積立金: 10,540 円/月
水道代: 1,133 円/月
温泉代: 円/月

合計: 34,513 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:
各戸温泉: プール: なし
駐車場: 共用 無料(23台)
交通: 河津 駅 0.2 Km
バス停: 河津 徒歩 3 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い
地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店