

物件 No: KWZS30H

# 果樹園付き中古売家

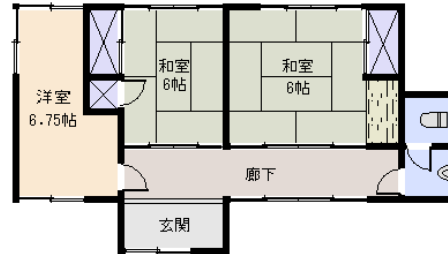
## 河津町 小鍋

### 380万円



- ☆ 河津町の山間部、ちよびり道幅の狭い処に位置しますが、“田舎暮らし”をこの地で実現してみませんか？豊かな緑に囲まれ、心を落ち着けながら過ごせる事でしょう。近隣との適度な距離感がグッドで建物の裏手に二十数本のみかん畑が有り、毎年取り放題です。畑にちよつと手を加えれば野菜の収穫も見込めます。“半農生活”に憧れている貴方！条件の整った”此処”でチャレンジしてみませんか？
- ☆ 建物2棟(母屋・離れ)は共に未登記。柔らかな陽射しが当たる平屋、使い易そうな間取り。離れに雨漏りの痕跡が有りますが、現状引渡しで売却の条件と成ります。近い将来、近くで伊豆縦貫道路の延伸工駐車が有りませんのでご自身で確保願います。河津駅へ車で12～13分、車が有れば不便は感じません。魅力の一つ！集落の公衆浴場が利用出来ます(1/37権利付き)。年間15000円で入浴し放題。

離れ



母屋



所在地: 静岡県賀茂郡河津町小鍋字坂口  
区画No: 地目: 宅地・山林  
地積: 1148.45平方メートル(347.4坪)

構造: 木造 瓦葺 平家建 間取り: 母屋+離れ  
+みかん畑

床面積:	1F:	m <sup>2</sup>
	2F:	m <sup>2</sup>
	未登記:	m <sup>2</sup>
	計:	m <sup>2</sup> 坪

築年月:

道路: 南 側幅員 2.0 m 40 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 公衆浴場の権利付き 持分1/37 年間維持管理費15000円

温泉: 不可 標高: 約 m  
最寄り駅: 河津駅 6.5km 車で13分

バス停: 湯ヶ野 0.5Km 7分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦・雛壇状	菜園: 最適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
売主

■担当  
下田本店