

物件 No: MI8047G

# 売土地 南伊豆町 湯之元リゾートハイツ 330万円



- ☆ 南伊豆の商店街に近い温泉付き分譲地内。(別途権利金必要)
- ☆ 早咲きの「みなみの桜」で有名な青野川の近く。散歩コース多数。
- ☆ 分譲地入り口で傾斜もゆるくスーパー、役場、銀行等自転車でOK。
- ☆ 美しい「弓ヶ浜海水浴場」まで5分程度。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂

区画No:

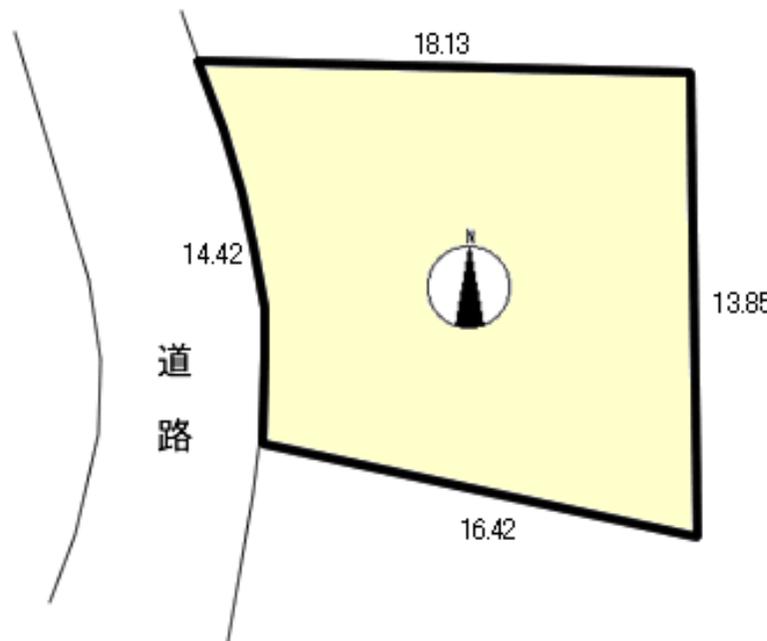
地目: 山林  
 地積: 253.78 m<sup>2</sup> 76.76 坪  
 道路: 東側幅員 6 mに 14.4 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	未線引区域
	用途地域	無指定
	建ぺい率	70% 容積率 200%
	国立公園 外	
	宅造法 内	その他

管理費等: 温泉使用料16,000円、温泉管理費3,000円、水道使用料3,500円、共益管理費7,500円、温泉権利金50万円/5年、温泉設備維持費積立金40万円、自治会入会金10,000円

温泉: 可 標高: 約 45 m  
 交通: 伊豆急下田 駅 10.0 Km  
 バス停: 加畑橋 徒歩 12 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店