

No:MIB124M

# 売マンション

## 源泉かけ流し!

### 南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

# 480万円



- ☆ 湯量豊富な源泉かけ流しの大浴場。清掃時間以外はいつでも利用できます。2019年大規模修繕工事完了済。
- ☆ 6階2DLの明るい角部屋。あちこちで、白い湯気が立ちあがっている景色は温泉地ならではの光景。遠くに見える山並みもとてもきれいです。
- ☆ バス停は目の前。周辺一帯は平坦地。買物、役場、銀行へは自転車でも生活できます。道の駅「湯の売店」で新鮮な地場野菜も買えます。
- ☆ 早咲きの「みなみの桜」。渚100選の弓ヶ浜まで続く桜並木は絶好の散歩コースです。別荘としても永住としても利用可。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町加納582

敷地面積: 2,070.13 m<sup>2</sup> 626.21 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根7階

築年月: S60/1/26 築年数: 35.7 年  
 施工: 理光建設(株)

管理委託:

全戸数: 109戸 6xx号間取: 2DK

床面積(登記簿): 38.68 m<sup>2</sup> ( 11.70 坪)

床面積(壁芯): m<sup>2</sup> ( 0.00 坪)

バルコニー: m<sup>2</sup> ( 坪)

管理費: 12,600 円/月

修繕積立金: 8,330 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 2,950 円/月

: 円/月

合計: 23,880 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場:

各戸温泉: 有 プール: なし

駐車場: 専用 月額3,000円

交通: 伊豆急下田 駅 11.3 Km

バス停: 加納 徒歩 1 分

海:	富士山:	日当り:
地勢:	菜園:	生活便:



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様 媒介  
 ■担当 下田本店