

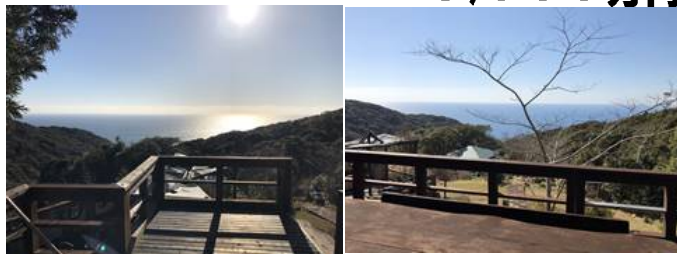
No: MIB143H

# 中古売家

## 1000坪の敷地、海一望!

### 南伊豆町 伊浜

# 3,800万円



現地案内図

☆ 国道から100m程入った1000坪の広大な敷地。建物南側には何も遮るものの無い海が一望。周囲に家は見えなく、正にプライベート空間。菜園、ドッグラン…。敷地内の庭に敷き詰めたレンガの道を下りれば、海がより大きく見えます。

☆ 建物は直径30~40cmの太い丸太を使用した本格的ログハウス。1階の広いウッドデッキのテーブルに座り、行き交う船が見えます。

☆ 敷地内には車、バイク用のガレージ2つ。他バーベキュー1棟。駐車は6台以上可。居住用、別荘は勿論、キャンプ場としても利用できるのでは? 融資難物件。

☆ バス邸まで徒歩10分。スーパー、産地直売所、役場、温泉会館等下賀茂中心部へは車で約20分。光ケーブル引込可。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町伊浜字茶ノ木

区画No: 地目: 山林

地積: 3305平方メートル(999.76坪)

構造: 木造 間取り: 3LDK+ガレージ

|      |     |                  |
|------|-----|------------------|
| 床面積: | 1F: | m <sup>2</sup>   |
|      | 2F: | m <sup>2</sup>   |
|      | :   | m <sup>2</sup>   |
|      | 計:  | m <sup>2</sup> 坪 |

築年月:

道路: 南側幅員 6 m 55 m 接道

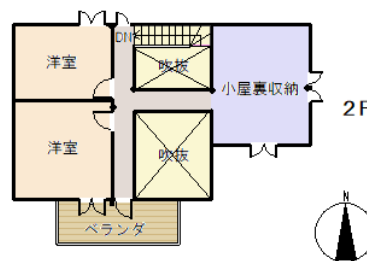
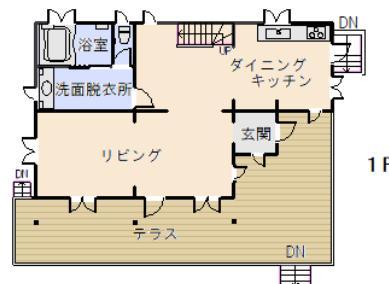
その他: 電気: 東京電力 水道: 井戸 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽浸透式 駐車場: 有 管理費等: 井戸水名義変更料 5万円、井戸水利用期間: 令和4年8月31日まで。更新料20万円/10年更新、井戸水使用料 別荘: 2,000円/月、定

温泉: 不可 標高: 約 215 m

最寄り駅: 伊豆急下田駅 29km 車で50分

バス停: 夕日丘 0.8Km 10分

|          |           |
|----------|-----------|
| 海: 一望    | 富士山: 見えない |
| 日当たり: 良い | 生活便: 普通   |
| 地勢: 平坦   | 菜園: 最適    |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店