

物件 No: SM0091G

# 売地 下田市 太陽苑 130万円



- ☆ 南向きで山々を望む景色と陽当たりの良い土地
- ☆ 生活便利! 中学、公営屋内プール等至近
- ☆ 土地上部は割となだらか
- ☆ 建築確認取得済



所在地: 静岡県下田市大賀茂

区画No:

地目: 山林  
 地積: 210㎡ 63.52坪  
 道路: 南側幅員 5mに 10m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	未線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 外	その他
宅造法 内		

管理費等: 自治会入会金:4万円、年会費:2万円、建築時負担金:30万円(内訳:建築負担金15万円、水道負担金15万円)、合併浄化槽

温泉: 不可 標高: 約 m  
 交通: 伊豆急下田 駅 3 Km  
 バス停: 白岩山 徒歩 7 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 良い
地勢: 傾斜	菜園: 不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL:0557-22-2288 FAX:0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
売主

■担当  
下田本店