

No: SM1128H

売別荘

客室多く営業向き

下田市 碁石が浜分譲地 **3,298万円**

☆ 手入れの行き届いたお洒落な別荘。元ペンションのため部屋数は多い。

☆ 2階リビングは緑いっぱいの大きな窓と両側テラスで開放感満点！

☆ 主寝室にはトイレ、洗面、シャワーが備えられとても良い感じ。

☆ 別荘地入り口に近く、海辺まで10分。ハワイを想わせる白い砂浜、透き通った海が待っています。



所在地: 静岡県下田市田牛

区画No: O-1-2 地目: 宅地

地積: 376.91平方メートル(114.01坪)

構造: 木造 スレート葺 3階建 築年数: 23年

床面積: 1F: 28.25㎡
2F: 82.25㎡
3F: 117.75㎡

計: 228.25㎡ 69.04坪

築年月: 平成7年10月

道路: 東側幅員 6m 20m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費39,000円/年、汚水処理
施設管理費24,720円/年、
温泉引湯工事負担金525,000円、
預り金 道路修理充当金100,000円、水道施設大修理充当金
100,000円、

温泉: 可 標高: 約 78 m
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6km 車で12分

バス停: 碁石が浜 0.5Km 6分

海: 見えない 富士山: 見えない
日当たり: 良い 生活便: 良い
地勢: 緩斜面 菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店