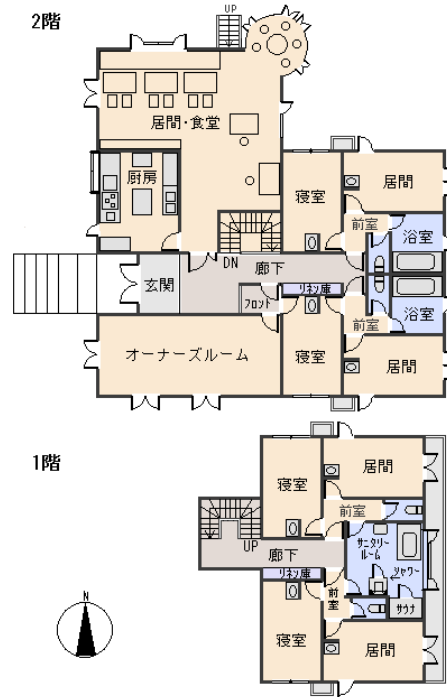


物件 No: SM1199Z

売プチホテル 下田市 碁石が浜分譲地 3,900万円



- ☆ 海を見下ろす高台のお洒落なプチホテル。客室はそれぞれ寝室と居間に別れ、一番ゴージャスな部屋は海を見渡す広い浴室にシャワーブース、サウナまで有り。湯船に浸かり、月明りの中を行き交う船を見、白い砂浜、透明度の高い海が徒歩。プロバンス地方を思い出させる赤い瓦屋根の街並み。
- ☆ 現在盛業中。建物は大変キレイで手入れの必要なし。家具電気製品、什器備品は殆ど置いていきます。
- ☆ 下田駅まで車10分弱と生活便利。海風が心地良い芝庭でのBBQが人気です。



所在地: 静岡県下田市田牛字地蔵久保
区画No: M-6 地目: 山林
地積: 820平方メートル(248.05坪)

構造: 木造 かわら葺 2階建 築年数: 30.2年
間取り: 4客室+オーナー室・食堂・プレイ

床面積: 1F: 87.79㎡
2F: 206.52㎡
: ㎡
計: 294.31㎡ 89.02坪

築年月: 昭和62年7月

道路: 西側幅員 6 m 30 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費129600/年、汚水処理
施設管理費16480円/2ヶ月、
温泉引湯工事負担金525,000円、
預り金 道路修理工負担金100,000円、水道施設大修理充当金
100,000円、

温泉: 可 標高: 約 65 m
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.2km 車で10分
バス停: 碁石が浜 0.6Km 8分

海: 望む 富士山: 見えない
日当たり: 良い 生活便: 普通
地勢: 平坦 菜園: 適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店