

物件 No: SM1206M

# 下田市 リゾート129 碁石が浜パートV 1,180万円



- ☆ 太平洋一望！神子元島、田牛堤防、行き交う船が丸見え。夜の景色もロマンチック！
- ☆ 最上階の為リビングは勾配天井で開放感が違います！窓も大きく室内は大変明るく、リゾート感満載。
- ☆ 青い大海原、白い砂浜が広がる大浜海水浴場へ徒歩で行けます。釣りの好きな方には好釣り場の連続。
- ☆ 室内はきれいに使われていてそのままでも使えます。家具その他、ご希望の方には置いていきます。



所在地: 静岡県下田市田牛682-4,711-82

敷地面積: 5,545.01 m<sup>2</sup> 1,677.36 坪  
構造: 鉄筋コンクリート5階建

築年月: H4/11/1 築年数: 25年  
 施工: (株)伊豆急ハウジング  
 管理委託: (株)伊豆急ハウジング  
 全戸数: 36戸 5XX号間取: 21DK  
 床面積(登記簿): 75.94 m<sup>2</sup> (22.97坪)  
 床面積(壁芯): 82.58 m<sup>2</sup> (24.98坪)  
 バルコニー: 10.46 m<sup>2</sup> (3.16坪)  
 管理費: 19,100 円/月  
 修繕積立金: 5,000 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

---

合計: 24,100 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無  
 各戸温泉: 有 プール: なし  
 駐車場: 共用  
 交通: 伊豆急下田 駅 6.2 Km  
 バス停: 碁石浜 徒歩 10分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 一望	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適	生活便: 普通

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062  
 ◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 ■担当  
 下田本店