

No: SM1225Z

売ペンション

憧れの入田浜徒歩7分!

下田市 入田 武田ハイツ

2,480万円



☆ 伊豆半島で最もきれいで静かな砂浜と評判の入田浜へ徒歩7分。盛業中のペンション。客室から海が見えます。白い砂浜～エメラルドグリーン～ダークブルーへのグラデーションはまるで夕ヒチ!

☆ お洒落な建物は大変キレイ。ダイニングは高い吹き抜けとなっていて、夜は証明が幻想的。各客室にあるバス・トイレ・洗面はユニットではなく、それぞれ独立していて使い易いと好評。2階の全客室はロフト付きで急な増員にも対応可能。

☆ 建物は雨どいの詰まり以外は手入れ不要。土砂災害特別警戒区域内で、背後に高い擁壁があり、再建築は実質的に難しそうなので、現状の建物を丁寧に永く使用されることをお勧めします。

☆ 引き渡しは早くとも2021年5月以降となります。駐車場は敷地内に4台、近くに月1万円で借りているところが4台。詰めればもっと置けます。



所在地: 静岡県下田市吉佐美

区画No: 地目: 山林

地積: 743平方メートル(224.75坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 33.2年
間取り: 8客室+オーナー室

床面積: 1F: 174.92㎡

2F: 167.94㎡

: ㎡

計: 342.86㎡ 103.71坪

築年月: 昭和62年7月

道路: 南側幅員 6 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽浸透式 駐車場: 有 管理費
等: 水道は市の水を共同管(理管理1000円/2
か月。2月に1回メーター読み当番あり(1回
33000円貰える) 区費6000円。

温泉: 不可 標高: 約 40 m

最寄り駅: 伊豆急下田駅 3km 車で5分

バス停: 入田 0.4Km 5分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 傾斜	菜園: 不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害特別警戒区域内



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 下田本店