

物件 No: SMB019H

# 売中古別荘

## 下田市 ヴィラタウン海の郷

### 600万円



- ☆ 築9年の築浅1LDKのおしゃれな建物、勾配のある天井と16帖のゆったりリビング。建物はとても丁寧に使用されており、そのままお使いいただけます。
- ☆ 多少階段を登りますが、上に行くと光注ぐ開放的な空間。広々バルコニーで海と山を眺め、鳥のさえずりを聞きながらのんびりカフェタイム。
- ☆ 敷地内には良く手入れされたお庭があり、ガーデニング・菜園が楽しめます。
- ☆ スーパー・市役所・銀行へは車で20分、海水浴場へは車で5分、生活便は比較的良好です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地: 静岡県下田市田牛字口塞り617-63

区画No: 地目: 山林

地積: 437平方メートル(132.19坪)

構造: 木造 スレート葺 平家建 築年数: 9.7年  
間取り: 1LDK

床面積: 1F: 51.34㎡

2F: ㎡

: ㎡

計: 51.34㎡ 15.53坪

築年月: 平成20年1月

道路: 南側幅員 4 m 19 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
排水: 集中浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 自治会費 月額6000円(井戸水使用料含む)  
浄化槽使用料は、井戸水使用量により加算されます。

温泉: 不可 標高: 約 91 m

最寄り駅: 伊豆急下田駅 8.5km 車で20分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 傾斜	菜園: 適

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73

TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店