

物件 No: SMB038H

中古売家 下田市 碁石が浜分譲地 2,480万円



- ☆ リビングから太平洋が一望。別荘地の街並みとその先に見える鮮やかな青い海、行き交う船の眺めはいつ見ても飽きることはありません。夜の景色もロマンチックです。
- ☆ 前面道路は広く、入りやすい平らな駐車場。玄関を入れて2Fに上がると40㎡の広々LDK、下りるとベランダ付の6帖と8帖和室。収納もたっぷり。
- ☆ 敷地裏側にはよく手入れされたきれいなお庭が広がり、パーベキュー、菜園も楽しめます。
- ☆ 下田駅へは吉佐美大浜の景色を横目に車で10分ちょっと。買物・病院・銀行等も有り、生活も比較的便利な場所です。白い砂浜が広がる大浜海水浴場へ徒歩で行けます。



所在地: 静岡県下田市吉佐美字巫相
区画No: F-3-2 地目: 原野
地積: 293平方メートル(88.63坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 30.3年 間取り: 2LDK

床面積: 1F: 52.23㎡
2F: 40.06㎡
: ㎡
計: 92.29㎡ 27.91坪

築年月: 昭和63年3月

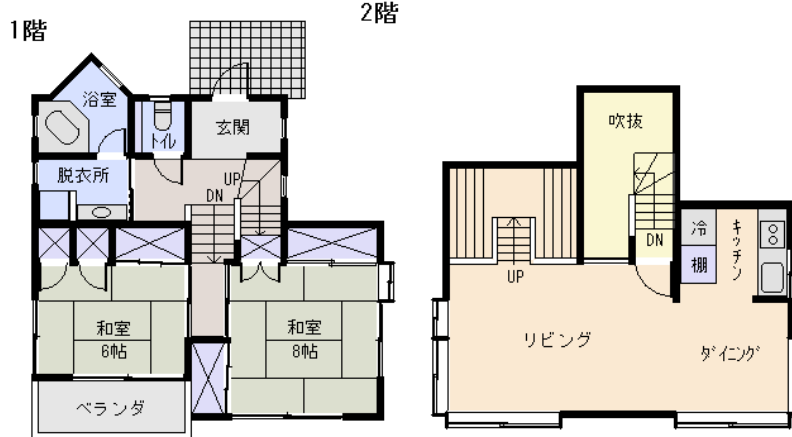
道路: 北西 側幅員 6 m 12 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
 駐車場: 有 管理費等: 管理費: 39,000円/年、汚水処理管理費: 24,720円/年、別途引渡時に別荘地修理充当預金: 45万円 (道路修繕金10万円、水道施設大修理充当金10万円、汚水処理施設大修理充当金25万円)、水道基本料 2,500円/月 (10㎡)、超過1㎡につき275円、メーター使用料100円/月、温泉使

温泉: 可 標高: 約 89 m
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.0km 車で10分

バス停: 碁石が浜 0.6Km 8分

海: 一望 富士山: 見えない
日当り: 普通 生活便: 普通
地勢: 緩斜面 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店 〒415-0016 静岡県下田市中488-1

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp



◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625
〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73
TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店