

No: SMB103H

# 売民宿

## 木にこだわった元旅館

下田市 相玉

# 2,980万円



- ☆ 古き良き昭和の時代を感じさせる元旅館。木をふんだんに使った天井、床、壁はしつこいを使用しており、体にやさしそう。民泊として利用できるのでは？
- ☆ 建物は鉄骨造2階建6LDK。12年前に建物内リフォーム済でとてもきれい。建物内廊下、天井には杉、桧等の銘木を使用。建物内の調度品、有田焼の器、一緒にお譲りします。
- ☆ 2階には増築した広い脱衣所のある大型のお風呂。バルコニーに出て川のせせらぎを聞きながらのんびり過ごせます。
- ☆ 下田駅より車で約20分、県道から80m程入った静かな環境。落ち着きのある和風庭園。しだれ桜も鑑賞できます。敷地内においしい井戸水があります。



所在地: 静岡県下田市相玉

区画No: 地目: 宅地・農地

地積: 463.4平方メートル(140.17坪)

構造: 鉄骨造 陸屋根葺 2階建 築年数: 44.1年 間取り: 6DK+S

床面積: 1F: 41.44 m<sup>2</sup>  
 2F: 97.80 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>

計: 139.24 m<sup>2</sup> 42.12 坪

築年月: 昭和50年12月

道路: 側幅員 m m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 井戸 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 駐車場22,000円/年(4台分)

温泉: 不可 標高: 約 88 m

最寄り駅: 稲梓駅 4km 車で8分

バス停: 徒歩 0.5Km 6分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害特別警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱川店 フリーダイヤル 0120-315-625  
 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1246-73  
 TEL: 0557-22-2288 FAX: 0557-22-0062

◇熱海店 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店