

No: SMB120H

# 中古住宅

海近、生活便利!

下田市 3丁目

## 580万円



- ☆ 河岸通りまで徒歩2分。「開国の街」下田の風情を感じる旧町内。近くに銭湯もあります。
- ☆ 建物は1階倉庫+2階住居(2DK)。1階をリフォームして全体を住居としても利用できそう。駐車場は余裕の3台。
- ☆ 飲食、物販等の店舗としても面白い場所。もちろん別荘・住居としてもOK。
- ☆ 釣り好きの方、犬走まで徒歩約7分。また海沿いの散歩、ペリーロード、水族館etc、観光の拠点としても利用できます。下田駅・病院・スーパー・銀行もすべて徒歩圏と生活便利な場所。



所在地: 静岡県下田市三丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 110.2平方メートル(33.33坪)

構造: 石造 瓦葺 2階建 間取り: 2DK+倉庫

床面積:	1F:	74.38 m <sup>2</sup>
	2F:	52.06 m <sup>2</sup>
	:	m <sup>2</sup>
	計:	126.44 m <sup>2</sup> 38.24 坪

築年月:

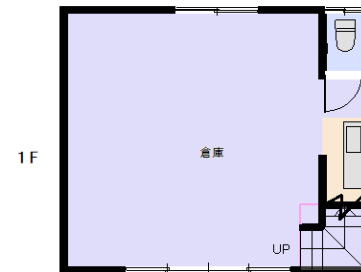
道路: 南 側幅員 3 m 11 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 本下水 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 1.6 m  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.8km 徒歩で10分  
バス停: あじさい公園 0.3Km 5分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

### 現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店