

No: SMB131H

# 中古売家

平坦、約200坪の広い敷地

下田市 須崎

## 2,600万円



☆ 緑に囲まれた約200坪の静かな環境。平坦で広い庭は芝生のガーデニングでさらに良くなりそう。

☆ 建物は4LDK+Sの2階建。2020年、リフォーム、未使用。キッチン、お風呂、トイレ新品。屋根、外壁も塗替え済。フローリングは裸足で過ごす事の多い子供にも配慮したパイン材を使用。1階は二重サッシで寒さ、防犯対策済。

☆ 御用邸のある須崎。水仙と灯台のある爪木崎、海のきれいな九十浜海水浴場の景勝地もあり。近くの漁船で船釣りも楽しめます。

☆ 下田駅、スーパー、病院も車で6分程度と比較的便利。



所在地: 静岡県下田市須崎字福浦

区画No: 地目: 宅地

地積: 655.07平方メートル(198.15坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 27年  
間取り: 4LDK+S

床面積: 1F: 72.45 m<sup>2</sup>

2F: 38.09 m<sup>2</sup>

: m<sup>2</sup>

計: 110.54 m<sup>2</sup> 33.43 坪

築年月: 平成6年1月

道路: 南側幅員 6 m 17 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽浸透式 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 66 m

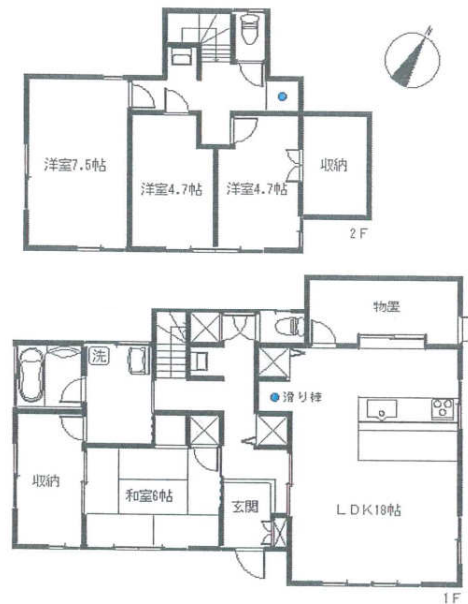
最寄り駅: 伊豆急下田駅 4km 車で6分

バス停: 爪木崎入口 0.6Km 10分

海: 見えない 富士山: 見えない

日当たり: 良い 生活便: 普通

地勢: 平坦 菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(7)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店